Российский фондовый рынок сохраняет потенциал роста → 14

www.dp.ru

Деловой Петербург

НЕДВИЖИМОСТЬ

Ипотечный холод

Продажи строящегося жилья могут остановиться как минимум на полгода → 10



ЭКОБИЗНЕС

Вторсырьё на приём

Городские власти открывают два экологических центра по сбору вторичных ресурсов → 3

Среда | 10.01.2024 | №1 (5916)
Цена: свободная

ТРЕНДЫ. Стартовые значения 2024 года → 8–9

Високосные планы



Наступивший год обещает быть богатым на ввод новых объектов

→ 4–5

14%

составило снижение мировых цен на продовольствие в 2023 году, сообщается в обзоре ФАО (организация ООН). Индекс цен на зерновые снизился за год на 15,4%, на растительные масла — на 32,7%, на молочную продукцию — на 16,6%, на мясо — на 3,4%. Индекс цен на сахар вырос на 26,7%.

В СТРАНЕ

Спасатели без Apple

МЧС рекомендовало сотрудникам центрального аппарата и территориальных органов с 10 января отказаться от использования в служебных целях продукции Apple — смартфонов, ноутбуков, планшетов. Это следует из протокола совещания под руководством главы ведомства Александра Куренкова.

В МИРЕ

Совет Украина — НАТО

По запросу Киева сегодня в Брюсселе пройдёт заседание Совета Украина — НАТО на уровне послов. «Генеральный секретарь НАТО Йенс Столтенберг созовёт заседание Совета Украина — НАТО в среду, 10 января, на уровне послов», — написал официальный представитель альянса Дилан Уайт в сети X.



← Количество обращений петербуржцев в больницы с обморожениями выросло в 6 раз в период новогодних праздников по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. С 30 декабря по 8 января в больницы поступило около 60 человек.

ФОТО: \FREEPIK.COM

ОТ РЕДАКЦИИ

Проверка на морозо-устойчивость



АНДРЕЙ ЖУКОВ
редактор

Петербург во время долгих выходных практически не фигурировал в сводках о сбоях в теплоснабжении. Горожане жаловались на недостаточно тёплые батареи, но холодно было лишь в отдельных домах. В городском комитете по энергетике заявили, что энергосистема отработала морозные праздничные дни в штатном режиме. А если какие-то перебои и были, то вопрос следует адресовать управляющим компаниям.

Несколько тяжелее январскую стужу перенесли потребители Ленинградской области. По данным областного комитета по ТЭК, в новогодние праздники в регионе произошло 246 аварий, 211 из них — на электросетях. Около 95% инцидентов связаны с превышением допустимых нагрузок в СНТ, ДНП и коттеджных посёлках. Губернатор региона Александр Дрозденко поручил провести полный аудит энергопотребления всех проблемных территорий и проработать вопрос разделения электросетевого оборудования: на то, которое будет обеспечивать постоянных жителей Ленинградской области, и отдельно для СНТ, ДНП. То, что во многих садоводствах люди живут постоянно, глава региона, видимо, не учёл.

Хуже была ситуация в Подмосковье. Там от тепло-, энерго- и водоснабжения отключались целые посёлки и городские кварталы. Разбор полётов в этом случае не ограничился аудитом. Следственный комитет объявил о задержании начальника котельной и генерального директора завода, на территории которого эта котельная находится. Также возбуждено уголовное дело и задержан заместитель главы администрации городского округа Подольска.

Пресс-секретарь президента Дмитрий Песков заявил, что нет необходимости в дополнительных поручениях, касающихся мониторинга состояния систем ЖКХ. По его мнению, причина произошедшего в аномальных морозах. Часть инфраструктуры «остаётся в ветхом состоянии», несмотря на «все титанические усилия» по её обновлению: программы модернизации «растянуты во времени», но и за 15–20 лет заменить всё невозможно.

Жителям, замерзающим в своих домах, вряд ли от этих сообщений станет теплее. Им остаётся надеяться на ослабление морозов и на то, что после отдыха службы ЖКХ, уже под присмотром федеральных властей, смогут оперативно ликвидировать аварии и вернуть тепло в квартиры. В перспективе нелишним будет не только утеплить свои жилища в преддверии зимы, но и заставить работать оперативные службы, а в случае необходимости — писать жалобы в прокуратуру. Глядишь, и модернизация ЖКХ пойдёт быстрее.

Ничего уникального

ГОРОД. Активисты призывают защитить Фарфоровский мост от сноса. Тем временем Смольный уже подписал контракт на его демонтаж.

Петербургские градозащитники обратились к вице-губернатору Евгению Разумишкину с просьбой сохранить связывающий Невский и Фрунзенский районы Фарфоровский мост, который город планирует снести для строительства нового путепровода. По мнению активистов, объект, в частности, может стать частью велосипедного маршрута от Невы до Купчино, о чём просит АНО «Петербургское велообщество». Также мост может войти в состав ансамбля объекта культурного наследия (ОКН) «Фарфоровский пост», так как располагающиеся на его съезде краснокирпичные здания (ровесники моста) уже признаны памятниками.

В случае невозможности сохранить мост на его историческом месте активисты предлагают перенести объект в музей «Российских железных дорог» или в какое-либо креативное пространство Петербурга. Один из инициаторов текста градозащитник Олег Мухин говорит, что обращение к вице-губернатору было направлено Евгению Разумишкину на все контакты, указанные на сайте городского правительства.

Фарфоровский мост — четырёхарочная переправа из клёпаного железа, также известный как Цимбалинский путепровод. Он сооружён в 1910 году, является одним из самых старых мостовых сооружений города и пересекает железнодорожные пути Октябрьской железной дороги. Это единственный в Петербурге (и один из двух в России) сохранившийся с дореволюционной поры многоарочный путепровод. Снос моста предусмотрен планом реконструкции объекта.



↑ Из Москвы в Петербург мимо Фарфоровского моста не проедешь

ФОТО: KANONER.COM/ДМИТРИЙ РАТНИКОВ

«Несмотря на то что новый виадук пройдёт южнее дореволюционного, проектом предусмотрено не сохранение, а снос последнего», — пишут градозащитники. Искать подрядчика для подготовки рабочей документации и выполнения всех работ по реконструкции объекта Смольный начал в июле 2023 года. Реконструкция подразумевает демонтаж старого путепровода и сооружение нового протяжённостью 450 метров. Контракт подписан с АО «ПО "Возрождение"». Его стоимость — свыше 9 млрд рублей. Завершить работы необходимо в декабре 2027 года.

9,13

млрд рублей заплатит Смольный за новый путепровод со сносом Фарфоровского моста

В пресс-службе комитета государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) отметили, что заявление о выявлении Фарфоровского моста в качестве ОКН поступило в комитет ещё 11 ноября 2019 года, а в 2020-м издано распоряжение КГИОП об отказе в выявлении ОКН.

«В результате многочисленных реконструкций и ремонтов путепровод утратил множество первоначальных элементов, в том числе дорожное покрытие и ограждение, частично переделаны металлические фермы. Конструктивные особенности путепровода не обладают уникальностью. Наличие у объекта историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности не установлено», — добавили в пресс-службе КГИОП.

В пресс-службе вице-губернатора Евгения Разумишкина также отметили дефектное состояние моста. «В соответствии с актом обследования, выполненного по заказу ОАО "РЖД" в 2020 году, количество коррозионных повреждений отнесено к категории неустранимых дефектов, вследствие чего принято решение о необходимости проведения реконструкции».

За защиту и сохранение моста ранее выступали также заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Петербурга Михаил Мильчик, эксперт министерства культуры РФ Елена Щёболева, писатель, автор ряда исторических и краеведческих книг Денис Шалыпин, инженер-мостостроитель Александр Шумилов.

ЕКАТЕРИНА РЯЗАНОВА
ekaterina.razanova@dp.ru

Деловой Петербург
Газета основана 25.05.1993
Редакция: 197022, Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 8, лит. В
gazeta@dp.ru ☎ 326 9700, 328 2828; факс 326 9701
Главный редактор: Павловский И.А. ip@dp.ru
Заместители главного редактора: Жуков А.В. andrey.zhukov@dp.ru; Тарануха А.С. anton.taranukha@dp.ru
Отдел «Новости компаний»: Клепиков А.Н. alexey.klepikov@dp.ru
Отдел «Своё дело»: Воронцов И.В. ivan.vorontsov@dp.ru
Отдел «Недвижимость»: Лобановский А.О. aleksandr.lobanovskii@dp.ru
Отдел производства: Кузьмина Н.Ю. natalia.kuzmina@dp.ru

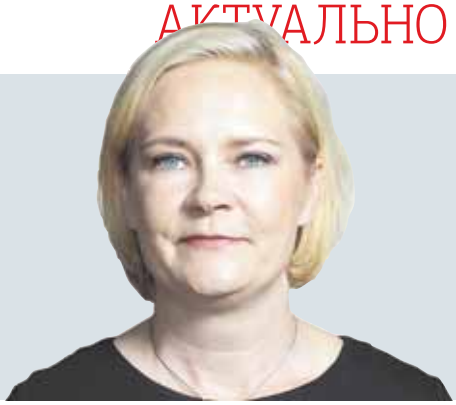
Любое использование материалов «Делового Петербурга», включая частичную или полную перепечатку (в том числе в электронном виде), допускается только с письменного согласия редакции. При использовании материалов ссылка на «ДП» обязательна. Присланные материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция не предоставляет справочной информации. Точка зрения обозревателей не обязательно совпадает с позицией редакции.

Зарегистрировано Роскомнадзором. Регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ПИ №ФС 77–77508 от 31 декабря 2019 года.
Учредитель и издатель: АО «ДП Бизнес Пресс», 197022, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО «Аптекарский остров», Инструментальная ул., 8, лит. В, пом. 74
Генеральный директор: Матыжев Г.О.
Операционный директор: Шелудько Н.Н.
Отдел рекламы: reklama@dp.ru ☎ 326 9744
Отдел доставки: ☎ 334 3334
Претензии по доставке газеты: отдел распространения «ДП» — ☎ 326 9720; subscribe@dp.ru
ООО «Урал-Пресс СПб» — ☎ 378 6644.
Подписные индексы: 31382 — по Санкт-Петербургу; 15942 — по Ленобласти.
Типография: ООО «Типографский комплекс "Девиз"», 190020, Санкт-Петербург, Вн. тер. г. МО Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.138, к.1, литера В, пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть.
Время подписания в печать: Установленное: 21:45 Фактическое: 21:45
№ заказа: ДБ-7/1
16+
Цена свободная 5700 экз.

Издатель оставляет за собой право отказа в публикации рекламы, если её содержание противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормам морали и этики, а также не соответствует общей концепции издания. Товары и услуги, рекламируемые в этом номере газеты, подлежат обязательной сертификации. Редакция не несёт ответственности за содержание распространяемых с газетой «Деловой Петербург» рекламных вкладок. Редакция имеет право производить запись телефонных интервью в соответствии с Законом РФ «О средствах массовой информации» (статья 47, часть 6).

> Ситуация требует того, чтобы мы снова полностью закрыли границу.

Мари Рантанен
министр внутренних дел Финляндии, о вероятном продлении действия решения о закрытии границы с Россией



Здание ушло в оборону

НЕДВИЖИМОСТЬ. Бизнес-партнёр экс-министра обороны РФ Анатолия Сердюкова купил здание у «БТК Девелопмент».

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) выдал градостроительный план участка по адресу: 8-я линия В.О., 5/20. Предполагаемый вид использования: деловое управление, говорится в материалах КГА.

Этот участок площадью 1,4 тыс. м² принадлежал АО «БТК Девелопмент». Компания купила его на торгах Фонда имущества в 2006 году за 12,8 млн рублей. На участке расположено здание постройки конца XVIII века, известное как бани Парланда (они работали до революции). В советское время в здании находилось предприятие «Ленремтехприбор».

«БТК Девелопмент» собиралось реконструировать здание под офисы. В нём, в частности, предполагалось разместить почётное консульство Бразилии (владелец компании Таймураз Боллоев был почётным консулом Бразилии на Северо-Западе РФ). Проект реконструкции разработала Архитектурная мастерская Гаврилова. Но затем работы остановились, а дом выставили на продажу. Судя по фотографиям, он находился не в лучшем состоянии. Сейчас его фасад затянут сеткой.



↑ *В доме 5 по 8-й линии В.О. до Октябрьской революции располагались бани, принадлежавшие в 1840–1850-х годах штаб-ротмистру Парланду* ФОТО: CITYWALLS.RU

Продажа состоялась 21 декабря 2023 года, свидетельствуют данные ЕГРН. Новым собственником стало ООО «Альянс», в котором в 2019 году, по данным «Контур.Фокус», сменился состав учредителей. Ранее компания принадлежала структурам и членам семьи Вагифа Мамишева — главы азербайджанской диаспоры Петербурга. Но затем единственным учредителем «Альянса» стал Андрей Жуков — совладелец ещё целого ряда юрлиц. Как минимум в двух из них его партнёром по бизнесу выступает бывший министр обороны РФ Анатолий Сердюков. Также Андрей Жуков был главой общественной организации «Офицеры Отечества».

В собственности «Альянса» находится ещё одно здание неподалёку — особняк Бракгаузен на наб. Лейтенанта Шмидта, 3. Он является региональным памятником и также затянут сеткой с фасада. Градплан по нему выдавался последний раз в 2022 году, предполагаемый вид использования при этом не указывался.

Связаться с «Альянсом» не удалось, в «БТК Девелопмент» не ответили на запрос «ДП».

Заместитель руководителя филиала IBC Real Estate в Петербурге Александр Волошин оценивает возможную сумму сделки по продаже здания в 150–200 млн рублей.

«Локация объекта очень интересная, — говорит эксперт. — На данном участке можно построить офисное здание, мини-отель, сервисные апартаменты. Из-за ограничений по высотности предполагаем, что в силу того, что историческое здание могло быть признано аварийным с разрешением нового строительства, максимальная площадь здания может составить около 5 тыс. м²».

АЛЕКСАНДР ЛОБАНОВСКИЙ
aleksandr.lobanovskii@dp.ru

Вторсырьё на приём

ОТХОДЫ. В Петербурге откроются два городских экоцентра, которые будут заниматься экопросвещением и сбором вторсырья. Запрос у населения на такие объекты есть, но их всего несколько в городе и все они работают без поддержки властей. При этом раздельный сбор позволяет снизить объёмы полигонного захоронения, напоминают активисты.

В этом году комитет по природопользованию Смольного планирует открыть минимум два экопросветительских центра с функционалом сбора вторичных ресурсов.

«Это позволит расширить существующую систему раздельного сбора без привязки к контейнерным площадкам, увеличить количество принимаемых фракций и нарастить работу по экопросвещению», — прокомментировали «Деловому Петербургу» в комитете.

Экоцентры появятся во Фрунзенском и Невском районах в местах с большой проходимостью. Конкретные адреса пока не определены. Сейчас проходит закупка на поставку модульных зданий для них начальной стоимостью 31,5 млн рублей со сроком поставки до начала марта. «Районы выбраны во взаимодействии с общественными организациями с учётом запросов горожан на организацию подобных пунктов. В случае успешной реализации пилотного проекта инициативу планируется расширить на другие районы», — говорят в комитете.

Сегодня в Петербурге работает всего два экоцентра, рассчитанных на приём большого количества фракций, — «Зелёнка» на проспекте Науки и «Собиратор» на Лиговском. В прошлом году закрылись «Сборка» на Лиговском проспекте и «Переработкинская» в «Севкабель Порту» (подробнее см. материал на стр. 16). Отдельные виды вторсырья принимают в пунктах «Балтком», раз в месяц проходят акции «Раздельного сбора». Относительно просто в городе сейчас можно сдать только бутылочный пластик, часть мусорных площадок оборудована контейнерами для стекла, макулатуры и пр. Для второго города страны, который уже третий год «живёт» в мусорной реформе, инфраструктуры недостаточно, отмечают активисты.

«Инициативу можно только приветствовать. Это положительно скажется на экологической осознанности и осведомлённости населения. Здорово, что этот вопрос решается на уровне государства, деятельность таких экоцентров пока что всегда убыточна. Реализуя проекты своими силами, волонтёрские организации и различные активисты находятся на грани выживания», — говорит основатель АНО «Зелёнка», ESG-консультант Юлия Акимова.

ЕВГЕНИЯ ИВАНОВА
evgenia.ivanova@dp.ru

КРИПТОВАЛЮТЫ

Биткоин отмежевался от конкурентов

Цена самой популярной криптомонеты вчера обновила максимум с весны 2022 года, превысив $47 тыс. По данным информационного ресурса Coingecko, максимальная стоимость биткоина 9 января составила $47 193,19. К 17:00 по московскому времени она скорректировалась до $46 883. За неделю биткоин подорожал на 3,5%, тогда как общая капитализация криптовалютного рынка почти не изменилась. Вчера вечером она составила $1,705 трлн.

Уравновесило рост биткоина падение практически всех остальных популярных криптоактивов. Так, эфир за 7 дней подешевел на 4,5%, до $2275. Некоторые другие альткоины из числа самых капитализированных упали в цене ещё сильнее. К примеру, риппл за неделю стал дешевле на 10,5%, солана — на 10,8%, аваланч — на 14,3%, а кардано — на 17,1%.

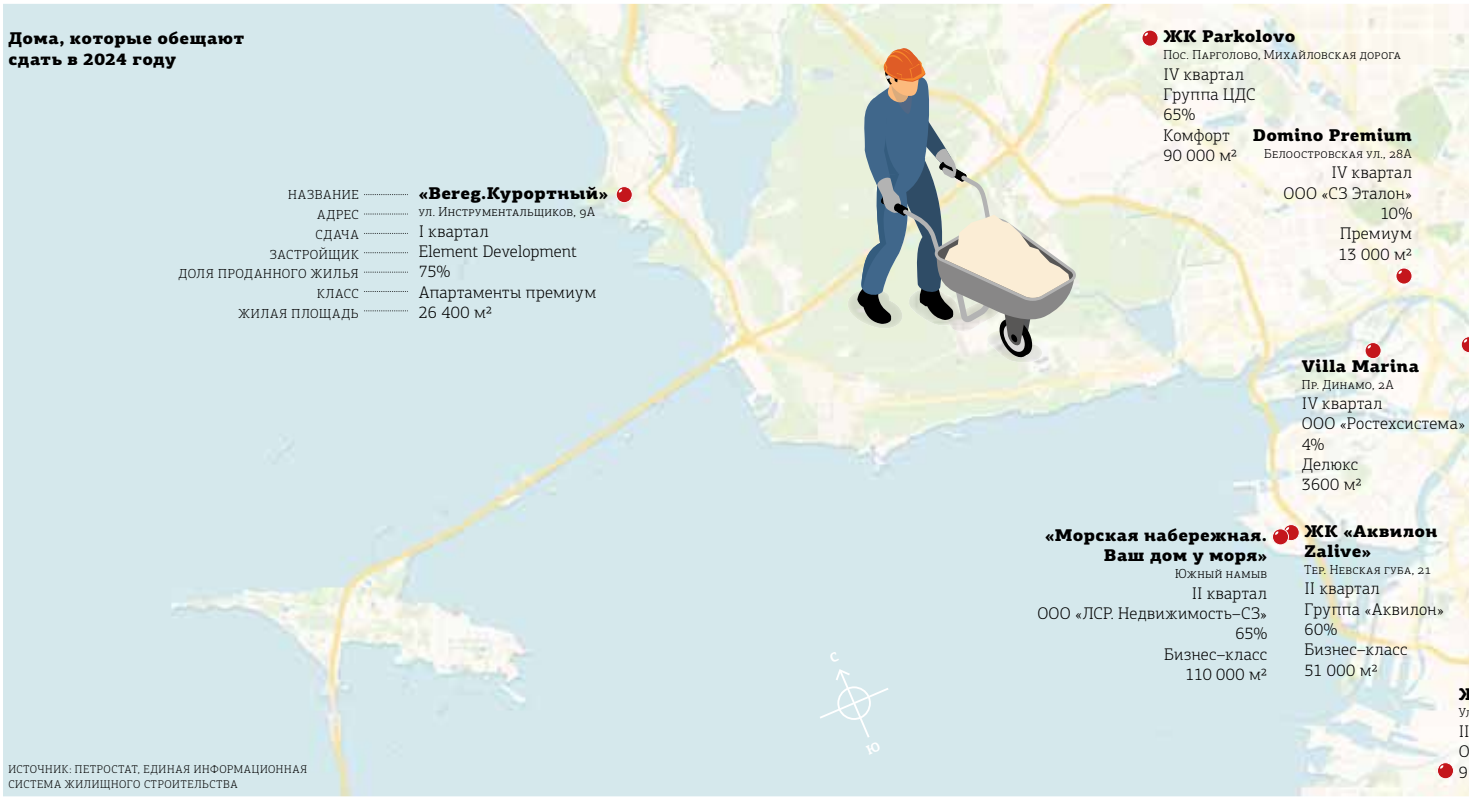
Главной причиной покупок в биткоине эксперты называют ожидаемое сегодня положительное решение американского финансового регулятора по регистрации спотовых ETF (биржевых фондов), ориентированных на вложения в биткоины. Заявки на регистрацию таких фондов подали в Комиссию по ценным бумагам и биржам США (SEC) управляющие компании BlackRock, Grayscale, Fidelity, VanEck, Valkyrie, Franklin Templeton, Invesco и ряд других.

«10 января ожидается ключевое событие, которое определит динамику крипторынка на ближайшее время, — говорит финансовый аналитик BitRiver Владислав Антонов. — Комиссия по ценным бумагам и биржам США вынесет решение по спотовым ETF на биткоин. Если решение будет положительным, регулятор позволит запустить новый инструмент, курс биткоина может резко достичь $50 тыс. Вслед за ним заметно подрастёт капитализация других 10 крупнейших альткоинов. Если затем котировки не скорректируются, то рост продлится до 18 января. Сегодня условия для заметного роста криптовалютного рынка сохраняются. Первая криптовалюта растёт в цене с сентября. Это связано также с ожиданиями по смягчению денежно-кредитной политики ФРС США в наступившем году и апрельским халвингом. Перед халвингом, ожидаемым в апреле, рынку неплохо бы скорректироваться. С 18 января по 10 февраля курс биткоина может существенно снизиться. Важно помнить, что Минфин США и SEC периодически любят "закручивать гайки" участникам рынка. Любые негативные непредсказуемые инициативы с их стороны заметно развернут рынок в красную зону как минимум на несколько недель».

Ожидаемый в апреле 2024 года халвинг — это процедура уменьшения вдвое скорости генерирования новых единиц криптовалюты. Как следствие — уменьшится и размер вознаграждения майнерам за добытый блок — с 6,25 биткоина до 3,125. Таким образом, майнерам придётся тратить вдвое больше ресурсов ради получения прежнего количества биткоинов. Если цена криптовалюты после халвинга останется прежней, доходы майнеров уполовинятся. В связи с этим многие эксперты ожидают роста цены биткоина в 2024 году до исторического максимума ($69 тыс.) и даже выше.

Впрочем, спекулянты уже достаточно сильно разогнали котировки в ожидании упомянутых событий, регистрации биткоин-ETF и халвинга. С сентября 2023 года биткоин подорожал на 80%. Если сработает известное биржевое правило «покупай на ожиданиях и фиксируй по факту», то последует коррекция вниз.

АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ
ap@dp.ru



Високосные планы

ИНВЕСТИЦИИ. Наступивший год для Петербурга и Ленинградской области обещает быть богатым на ввод новых объектов — промышленных, транспортных, социальных и даже культурных.

Если верить статистике, промышленность города и области к концу 2023 года буквально разогналась и останавливаться, похоже, не собирается. По данным Петростата, за 11 месяцев прошлого года индекс промышленного производства в Петербурге вырос на 9,6%, в Ленобласти — на 7,4% к аналогичному периоду 2022–го. Это существенно выше, чем в среднем по России (+3,6%).

В Ленинградской области в 2023–м открылось сразу несколько производств. В числе крупнейших — предприятие по выпуску полуприцепов для перевозки нефтепродуктов и других специальных жидкостей. Завод компании «Капри» мощностью до 600 полуприцепов в год расположен в индустриальном парке «М10» в Никольском. Кроме того, в Волосовском районе открылся крупнейший вагоноремонтный завод компании «Новотранс». Планируется, что он обеспечит работой 1,5 тыс. человек и будет платить более 1 млрд рублей налогов в год. В 2024 году в Ленобласти рассчитывают завершить несколько инвестиционных проектов. В частности, в Пикалёво планируется ввод в строй второй очереди тепличного комплекса ООО «Круглый год» по производству плодоовощной продукции защищённого грунта, а также откроется многофункциональный производственно–складской комплекс для компании Ozon во Всеволожском районе.

В промышленном блоке правительства Санкт–Петербурга не стали делиться планами на 2024–й. Ранее председатель комитета по промышленной политике, инновациям и торговле города Кирилл Соловейчик говорил, что Смольный намерен в 2024 году поддержать не менее трети заводов города. «Мы должны посмотреть на внутренний спрос, Санкт–Петербурга в первую очередь, и на межрегиональную кооперацию. Должны также посмотреть на государственный оборонный заказ, так как возможности наших заводов выше, чем текущий уровень. И должны посмотреть на крупные инфраструктурные проекты, которые сейчас реализуют в стране, чтобы обеспечить участие наших промышленников в них», — перечислял Кирилл Соловейчик. Кроме того, Смольный намерен утвердить новую технологическую политику, сделав акцент на поддержке компаний, занятых исследованиями и разработками. По оценке «ДП», крупнейшим промышленным проектом ушедшего года в Петербурге стал запуск научно–производственного кластера в Кировском районе стоимостью 3,3 млрд рублей. Холдинг «Бронка Групп» вывел из центра города на Бронебую улицу два своих предприятия. Это «Измерон», который производит внутрискважинное оборудование для нефтегазового сектора, а также Прядильное–ниточный комбинат им. Кирова.

Появятся школы и бизнес–центры

В комитете по строительству Санкт–Петербурга «ДП» сообщили, что в 2024 году на реализацию адресной инвестиционной программы комитету выделено 82,7 млрд рублей, в том числе 1,2 млрд из федерального бюджета. В 2024–м за счёт казны предусмотрен ввод 48 социальных объектов.



↑ *Торжественных разрезаний ленточек в этом году будет немало* ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

Ещё больше (60) планируется достроить за счёт средств инвесторов. Это 26 школ, 28 детских садов, один объект совмещённого образования, пять объектов здравоохранения (поликлиника и четыре помещения для кабинета врача общей практики). В NF Group подсчитали, что в 2024–м девелоперы планируют ввести в эксплуатацию 24 бизнес–центра суммарной площадью 238 тыс. м². Среди строящихся офисных зданий только два относятся к классу А — «Невская ратуша» (2–я очередь) и «Северная Пальмира». В классе В заявлены «К–37», «Авангард», Atlas City (2–я очередь), «11–я Красноармейская ул., 18–20», Jakov Chernihov и другие.

Если не случится форс–мажоров, в 2024 году в Петербурге и пригородах появятся четыре новых крупных торговых центра. В северной части города это ТЦ Hollywood и «Парк Молл», в Мурино — «Небо», в Новогорелово — «Лунапарк».

Горожанам обещано и новое общественное пространство. В здании советских АТС на пересечении улиц Некрасова и Чехова будут представлены гибкие офисы, гастрономическая зона, салоны красоты, лектории, эксплуатируемая крыша с зоной отдыха.

Деньги на реставрацию есть

В последние дни 2023 года комитет государственного контроля, использования и охраны памятников (КГИОП) Санкт–Петербурга с гордостью отчитался, что реставрационная программа выполнена полностью, а исполнение бюджета по ней составило 99,92%. Параллельно с этим был анонсирован фронт работ на 2024 год. В рамках подпрограммы «Наследие» на сохранение городских памятников, находящихся в госсобственности, из бюджета планируется выделить 2,1 млрд рублей (в 2023 году — 1,8 млрд). Дополнительно прописаны расходы на объекты культурного наследия, являющиеся многоквартирными жилыми домами. Для них в бюджете заложено 2,8 млрд рублей (1,8 млрд в 2023–м).

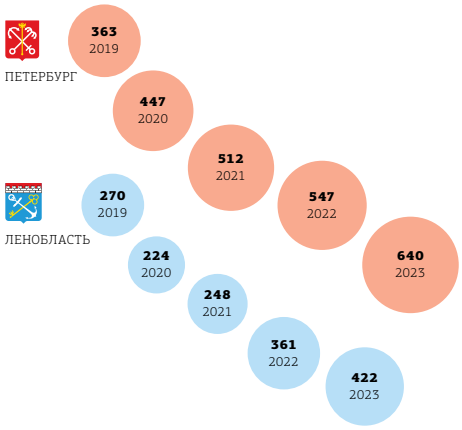
Из самых заметных памятников реставрация должна завершиться на Московских триумфальных воротах, которые стоят в лесах с февраля прошлого года. Всего, по сообщению КГИОП, в 2024 году будут продолжены работы на 31 памятнике.

На федеральном уровне самое ожидаемое событие — это, разумеется, завершение реконструкции здания Консерватории им. Римского–Корсакова, длящейся уже почти 10 лет. За это время несколько раз поменялись подрядчики, а общая стоимость проекта выросла с 1,9 млрд до 17,9 млрд рублей. Претензии по поводу затянувшегося процесса уже несколько раз высказывал президент Владимир Путин. Нынешний подрядчик, АО «Политехстрой», обещал закончить реконструкцию к марту 2024 года. Однако в начале декабря на первом этаже здания произошёл пожар, поставивший вопрос, не придётся ли снова продлевать сроки. Представители подрядчика твёрдо заявили, что нет.

Ещё один знаменитый реставрационный долгострой — Михайловский замок, работы в котором, согласно охранному обязательству, должны были завершиться в 2022 году. Впрочем, ещё в 2021–м Владимир Гусев, тогда ге-



Инвестиции в основной капитал, январь–сентябрь, млрд руб.



Индекс промышленного производства в январе–ноябре 2023 г., %



неральный директор, а теперь президент Русского музея, в ведении которого находится памятник, отчитывался перед министром культуры Ольгой Любимовой, что парадные интерьеры удастся восстановить не раньше 2024–го. КГИОП тем временем выиграл арбитражное дело, обязав Русский музей завершить абсолютно все работы в течение 60 месяцев. Видимо, первое, что нужно сделать руководству музея в рамках исполнения этого решения, — сдержать обещание и открыть парадные интерьеры в нынешнем году. Также сохраняется интрига с завершением реставрации Биржи. Здание частично освободили от лесов весной прошлого года, однако тогда же стало заметно, что работы, судя по всему, выполнены некачественно — на нежно–голубых фасадах стали проступать потёки. Разного рода работы в здании идут с 2014 года, когда объект передали Эрмитажу. Согласно открытым данным, все работы по контракту подрядчики должны были завершить ещё в апреле 2022 года.

Вторая сцена МДТ готовится к открытию

На 2024 год запланировано завершение строительства двух крупных объектов культурной сферы. Прежде всего это Дворец танца Бориса Эйфмана. Изначально его планировали сдать в 2022 году. Этот объект — чуть ли не единственный более–менее понятный и поддающийся описанию элемент будущего парка «Тучков буян». Про возводящийся судебный комплекс известно значительно меньше. После того как летом минувшего года концепция «Тучкова буяна» была в очередной раз пересмотрена, там ожидается появление некоего «Арт–парка», заявленного как «высокотехнологичное общественно–рекреационное пространство». При этом заниматься его обустройством будет не город, а управделами президента РФ. Если Дворец танца, общая стоимость которого уже приближается к 6 млрд рублей, действительно будет достроен в этом году, он может дать почву хоть для каких–то обоснованных прогнозов относительно того, как всё–таки в итоге будет выглядеть парк, которого петербуржцы ждут уже пятый год.

Также интересна судьба Второй сцены МДТ на Звенигородской улице, которую строят аж с 2016 года. За прошедшее время она не раз оказывалась в центре разного рода скандалов. Например, с хищением средств в 2017 году. Или со спором о праве на использование архитектурного проекта. Всё это приводило к периодической смене подрядчиков и, разумеется, дополнительным расходам. Сумма контракта, заключённого в декабре 2021 года с ООО «Трансепт групп», составила 8 млрд рублей. А весной 2022–го разрешение на строительство было продлено до 20 марта 2024 года.

Сразу три станции метро

В конце декабря 2023 года было запущено рабочее движение по первому пусковому комплексу Шкиперской развязки Западного скоростного диаметра (ЗСД), соединившей платную трассу с намывом Васильевского острова. Это серьёзная заявка на то, что до конца 2024 года, как и планировалось, будет полностью завершён первый этап Широтной магистрали скоростного движения (ШМСД). Для этого нужно достроить Московско–Дунайскую и ввести Витебскую развязку. Стоимость первого этапа оценивается в 40 млрд рублей. При этом в прошлом году стало известно, что общая стоимость строительства ШМСД возросла до 340 млрд рублей, хотя на старте, в 2021 году, проект оценивался в 160 млрд.

Кроме того, в планах дорожного строительства на этот год — ввод участка Шуваловского проспекта от Камышовой до Планерной улицы, Южной улицы, Цимбалинского путепровода, Петрозаводского шоссе и второго этапа Приморского шоссе с подключением делового квартала «Лахта Центр».

Уже 27 января 2024 года откроется станция метро «Ладожская», закрывшаяся на реконструкцию в начале марта прошлого года. На станции реставрируют исторические витражи, усиливают гидроизоляцию и проводят капитальный ремонт трёх из четырёх эскалаторов. Изначально станция должна была оставаться закрытой вплоть до февраля нынешнего года, однако, как заявил в конце декабря 2023–го вице–губернатор Кирилл Поляков, все мероприятия удастся завершить к 80–й годовщине полного снятия блокады Ленинграда. А в мае 2024 года должна открыться и «Чернышевская», которая ушла на ремонт в октябре 2022–го.

Однако комплексные работы по ремонту городской подземки (и следующие за ними транспортные неудобства для петербуржцев) на этом не закончатся: в феврале собирается закрыться на капитальный ремонт «Удельная». Ещё в конце 2023 года ГУП «Петербургский метрополитен» объявило два конкурса на поиск подрядчика для проведения работ. Победителю первой закупки начальной ценой 1,86 млрд рублей предстоит провести капремонт вестибюля и наклонного хода «Удельной». На модернизацию эскалаторов в рамках отдельной закупки потратят ещё 68,8 млн рублей. Завершить реконструкцию должны не позднее 22 февраля 2025 года.

Но 2024–й обещает запомниться и приятными новостями — до конца года планируется всё–таки открыть станцию метро «Горный институт», которая станет новой конечной на четвёртой (оранжевой) линии, и первые две станции шестой (коричневой) ветки — «Юго–Западную» и «Путиловскую», подтвердили «ДП» в комитете по развитию транспортной инфраструктуры Санкт–Петербурга.

СВЕТЛАНА АФОНИНА, ИВАН ВОРОНЦОВ, ИЛЬЯ СЛОВЕСНЫЙ, ЕВГЕНИЯ ИВАНОВА

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



НАТАЛИЯ ДОБРЫНИНА
старший вице–президент ООО «Виола»

Ключевым вызовом, на наш взгляд, становится нехватка производственного персонала. Она характерна не только для производителей продуктов питания, но и для всей промышленной отрасли. Сейчас ситуация в плане штата компании стабильна. Вместе с тем обстоятельства прошлого года выявили структурные несоответствия, поэтому надеемся на внимание к проблеме дефицита кадров со стороны государства.

Кроме того, 2024–й для нас станет важным в части развития производственных ресурсов. На протяжении всего 2023 года объёмы продаж продукции под брендом Viola демонстрировали стабильный рост как в натуральном, так и в денежном выражении, и мы понимаем, что уже не всегда можем ответить на растущий спрос. Поэтому разрабатываем амбициозные проекты, направленные на расширение производственных возможностей. Однако такие инвестиции сопряжены с усилением штата, а значит, нам потребуется ещё больше специалистов различного профиля.



АЛЕКСАНДР ШЕСТАКОВ
генеральный директор Первой мебельной фабрики

Для мебельной отрасли 2023–й был очень успешным. По итогам прошлого года производство мебели в России, по предварительным данным, выросло с 356 млрд до 438 млрд рублей в стоимостном выражении. По крайней мере в первые 10 месяцев 2023 года объём производства был рекордным как минимум с 2005 года и, вероятно, за всю историю наблюдений.

Росту рынка способствовал восстановившийся спрос на фоне ввода нового жилья, стабильные цены на продукцию, которые не росли до лета 2023 года. После паузы 2022 года в 2023–м выросли закупки мебели со стороны муниципальных и государственных учреждений, а также госкомпаний.

Вместе с тем мы с некоторым опасением смотрим на перспективы 2024 года, так как темпы строительства замедляются, ипотека становится менее выгодной, а новострой — один из основных каналов продаж мебели.



ВЕНИАМИН ГРАБАР
президент компании Ladoga

В 2024 году мы продолжим придерживаться стратегии технологической независимости и продуктового суверенитета. В 2023–м мы едва не достигли предела производственной мощности, и теперь нас ждёт расширение производства. Хотим начать возведение нового цеха, что позволит увеличить проектную мощность на 60–70%. А в течение 3 лет планируем переезд производства и складской логистики на новую площадку.

Кроме того, продолжим готовиться к IPO, которое рассчитываем провести в 2025 году.



ФОТО: АРХИВ «ДП»

Источник противоречий

БРЕНДИНГ. Фармацевтический холдинг «БСС» миллиардера Эдуарда Захрабекова вступил в спор за товарный знак «Источник долголетия».

Суд по интеллектуальным правам (СИП) назначил на 8 февраля слушания по иску ООО «БСС», принадлежащего Эдуарду Захрабекову (№52 в Рейтинге миллиардеров «ДП» — 2023). Компания просит о досрочном прекращении охраны товарного знака «НПО Источник долголетия» (надпись с левой стороны полукругом рядом с листком дерева) по всем услугам 44-го класса Международной классификации товаров и услуг (услуги медицинских клиник, нетрадиционной медицины, телемедицины, изготовление лекарств по рецептам и т. д.). Права на это обозначение до 2033 года принадлежат московскому ООО «НПО "Источник долголетия"».

В БСС и НПО на запрос «ДП» не ответили.

Причиной спора могла стать клиника «Источник долголетия», входящая, как указано на сайте БСС, в холдинг. Она располагается на Каменноостровском пр., 77. Её юрлицо — ООО «Проект», полностью принадлежащее Эдуарду Захрабекову. Выручка клиники в 2022 году составила 1,3 млн рублей, а чистый убыток — 27,5 млн, следует из данных сервиса «Контур.Фокус». Вывеска «Источник долголетия», как ранее сообщал «ДП», появилась на клинике в 2021 году.

При этом БСС дважды обращался в Роспатент с заявками на регистрацию товарного знака «Источник долголетия» — в январе 2021 года и в ноябре 2022-го.

«Скорее всего, это делалось истцом для соблюдения формальности в целях последующего обращения в суд с требованием о досрочном прекращении охраны товарного знака, чтобы подтвердить свою заинтересованность в данном процессе, — полагает руководитель юридического консалтинга IP-lawyer Екатерина Смирнова. — Наличие уже поданной свежей заявки воспринимается судами как одно из доказательств такой заинтересованности истца».

С другой стороны, рассуждает старший юрист практики «Интеллектуальная собственность и информационные технологии» адвокатского бюро Nordic Star Вера Зотова, БСС мог рассчитывать на то, что ему удастся устранить препятствия в регистрации, например получить письмо-согласие на использование товарного знака от ООО «НПО "Источник долголетия"».

47,1

млрд рублей заработал фармхолдинг «БСС» в 2023 году, следует из данных сервиса «Контур. Фокус»

Вместе с тем использование клиникой бренда «Источник долголетия» хотя и будет также подтверждать интерес холдинга к товарному знаку, но может нести в себе опасность для БСС, считает Екатерина Смирнова. По её словам, пока действует защита спорного товарного знака, его правообладатель может требовать через суд прекращения такого использования и выплаты компенсации, если докажет вероятность или наличие смешения услуг в глазах потребителя».

«Фактор использования мог бы являться решающим, если бы БСС сумел доказать, что начал использовать это обозначение раньше, чем ООО "НПО "Источник долголетия"», — добавляет Вера Зотова.

ДМИТРИЙ МАРАКУЛИН
dmitry.marakulin@dp.ru

Между кладбищем и железной дорогой

ТЕРРИТОРИЮ КАМНЕОБРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА НА ОКТЯБРЬСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ «СПРЯТАЛИ» В ЗПИФ



↑ *На месте производства может появиться жилой комплекс площадью более 70 тыс. м²* ФОТО: CITYWALLS.RU

В последних числах декабря 2023 года сменились собственники ООО «Комбинат облицовочных и строительных материалов» (КОСМ). Игорь и Евгения Букато передали свои доли ЗПИФ «Возрождение Финанс» под управлением УК «Свиньин и партнёры». ЗПИФ был создан в августе 2023 года, его паи предназначены для квалифицированных инвесторов.

В УК «Свиньин и партнёры» отказались от комментариев. В ПО «Возрождение» (основной актив Игоря Букато) не ответили на запрос «ДП».

Несмотря на то что незадолго до смены собственников из ООО «КОСМ» было выделено ООО «КОСМ-Недвижимость», собственниками которого остались Игорь и Евгения Букато, КОСМ по-прежнему числится собственником как минимум двух привлекательных участков на Октябрьской наб., 12, общей площадью 4,8 га, свидетельствуют данные Росреестра. На них расположен камнеобрабатывающий завод.

В 2020 году, когда принимались новые Правила землепользования и застройки, КОСМ подал заявку на установление на участках зоны многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов. Заявка была удовлетворена. Сообщалось, что Архитектурная мастерская ПМБ подготовила концепцию развития данной территории, предполагающую строительство жилого комплекса площадью около 73,3 тыс. м².

Генеральный директор компании «Интекон» Игорь Лучков оценивает возможную стоимость этой земли в 2,9–3,7 млрд рублей. Впрочем, по мнению экспертов, фактические собственники актива могли и не измениться, «спрятавшись» в ЗПИФ.

«Владельцы предприятия могли войти в состав пайщиков ЗПИФ, но без официальных данных это остаётся предположением», — отмечает руководитель отдела индустриальной и складской недвижимости NF Group в Петербурге Игорь Князев.

В любом случае инвесторы получили перспективный актив. «Несмотря на ряд негативных факторов (промышленно-складское окружение, отсутствие в пешей доступности станции метро и соседство с кладбищем и железной дорогой, которое потенциально может накладывать дополнительные ограничения на застройку), участок обладает высоким градостроительным потенциалом — бывшие промышленные территории, расположенные на правом берегу Невского района, в последние годы активно застраиваются жилыми кварталами», — напоминает руководитель филиала IBC Real Estate в Петербурге Сергей Владимиров.

К югу от территории камнеобрабатывающего завода участки бывшего предприятия «Пигмент» общей площадью 25,7 га осваивает Setl Group. Компания намерена построить там около 300 тыс. м² недвижимости.

Севернее расположена бывшая ремонтная база РЖД площадью 2,7 га, которую в конце прошлого года продали на торгах. Покупателем стала ГК «ФСК», заплатившая 1,28 млрд рублей.

В последнее время объекты недвижимости всё чаще передаются в собственность ЗПИФ. Один из недавних примеров — смена учредителей ООО «Фаворит Плюс», которому принадлежит особняк Голицына на наб. реки Фонтанки, 20. Место «Бронки групп» занял ЗПИФ «Доходъ — коммерческая недвижимость» под управлением УК «Доходъ».

АЛЕКСАНДР ЛОБАНОВСКИЙ
aleksandr.lobanovskii@dp.ru

Донаты на контент

ИНТЕРНЕТ. В 2023 году авторы российских социальных сетей стали зарабатывать на контенте больше. Растёт число регистраций и количество активных пользователей.

Как рассказали «ДП» в пресс-службе TenChat, число уникальных посетителей соцсети за 2023 год выросло на 192%, а активных авторов — на 45%. По статистике, 56,9% пользователей — это предприниматели и топ-менеджеры. На одном из ресурсов TenChat, платформе «Бизнес. Тиндер», пользователи установили более 10,5 млн деловых связей.

«Например, генеральный директор девелоперской компании "Базис Девелопмент" Александр Шевляков (компания зарегистрирована в Новосибирске. — Ред.) опубликовал, что благодаря успешным деловым связям за один год ведения страницы ему удалось заключить 22 соглашения с партнёрами и заработать более 94 млн рублей», — подчеркнули в TenChat.

Всего за год пользователи соцсети проверили 93,7 млн контрагентов — в 2,5 раза больше, чем годом ранее. Также с помощью встроенного ИИ они подобрали и выиграли тендеры на сумму более 20 млрд рублей. Кроме того, за год пользователи приобрели имущество и выиграли торги на сумму свыше 7 млрд рублей.

В пресс-службе «ВКонтакте» отмечают, что в 2023 году доход авторов с помощью официальных инструментов монетизации социальной сети вырос на 37%, составив 5,5 млрд рублей.

«В начале года "ВКонтакте" представила новый кабинет выплат, через который создатели контента могут получать деньги напрямую. Более полугода для поддержки самозанятых авторов соцсеть начисляла повышенное вознаграждение, эквивалентное налогу на профессиональный доход. Весной социальная сеть обновила партнёрскую программу: новые критерии стали больше поддерживать вовлекающие и развивающиеся сообщества. Также участники партнёрской программы начали получать экспертные рекомендации о создании и продвижении контента», — поделились в пресс-службе.

Число пользователей, которые присылают авторам пожертвования (донаты), выросло на 56%, а количес-

Денежный потолок

КАДРЫ. IT-бизнес без позитива смотрит на рынок труда в 2024 году. У компаний заканчиваются финансовые ресурсы для повышения и без того высоких зарплат.



← Гонка зарплат не может продолжаться бесконечно, даже в такой преуспевающей отрасли, как IT

ФОТО: FREEPIK.COM

Согласно исследованию, проведённому аналитиками hh.ru, позитивнее всего на 2024 год настроены компании из сферы финансов (47%), машиностроения (38%), услуг для бизнеса и населения (34%), строительства (27%), FMCG (25%). При этом лишь каждый пятый представитель IT-компаний (23%) позитивно оценивает своё положение в этом году.

Кроме того, IT не из числа первых, кто планирует повышать зарплаты сотрудникам, хотя количество таких компаний всё равно велико (53%). В СЗФО повысят зарплаты 78% машиностроительных компаний, 70% добывающих, 66% строительных. 69% IT-компаний при этом планируют расширить штат в 2024 году.

HRD портала «Хабр» Наталия Лебедева говорит, что на IT-рынке сохраняется спрос на талантливых специалистов, но выделяться среди других работодателей становится всё сложнее: никого не удивишь высокими зарплатами, удалёнкой или специальными условиями. При этом у работодателей истощаются резервы, позволявшие выплачивать явно завышенные зарплаты.

«На вакансии с широким пакетом компенсаций и соцпакетом, по данным "Хабр Карьеры", откликаются чаще всего. К тому же продолжается хоть и не столь активная, но миграция специалистов за рубеж. А те, кто уехал давно, разрывают контракты с российскими компаниями и устраиваются в локальные или глобальные. Компаниям в такой ситуации необходимо вкладывать инвестиции в текущих сотрудников, в их обучение и удержание, что ведёт к расширению HR-бюджетов», — отмечает она.

С этим согласен коммерческий директор Art Engineering Артём Стенюшкин. Возможности для повышения зарплат в IT ограничены — компании могут не иметь на это средств или могут инвестировать их в другие области (исследования, разработки, маркетинг). «Плюс необходимо держать в уме глобальную непростую экономическую ситуацию в нашей стране. Экономическая неопределённость заставляет все сферы бизнеса, в том числе и IT, быть осторожными в своих расходах и сохранять более гибкую структуру оплаты труда», — добавляет эксперт.

Директор по развитию Napoleon IT Сергей Белоклоков оговаривается, что всё зависит от того, в какой сфере IT-компании оказывают услуги и создают продукты. Те, кто занимает уверенные позиции в e-com, финтехе, retail и производстве, точно мыслят позитивно, так как это устойчивые рынки на сегодняшний день. «Рынок IT пережил кризис во времена ковида. Многие компании пытались сделать квантовый скачок благодаря новым технологиям и продуктам, завышая планку заработной платы в 2–3 раза. Сейчас эти компании начали успокаиваться и меньше рисковать, что сказалось на выравнивании рынка по зарплатам», — поясняет он.

Директор Академии iSpring Татьяна Галкина убеждена, что динамика рынка другая: «По опыту нашей компании, пересмотр зарплат происходит 2 раза в год на основе оценки компетенций по модели грейдов. Задача компании и руководителей — растить команду не только по мощности, но и по качеству работы, уровню компетенций. И к этому привязан рост зарплаты».

Директор по персоналу Innostage Виталий Сытников с ней солидарен. По его мнению, общий пессимизм может складываться из постоянной, изматывающей борьбы за таланты, бизнес-модели и геополитической обстановки. «Прогнозы от hh.ru отличаются от реальности, с которой Innostage, как IT-компания, входит в 2024 год. Возможно, потому, что отрасль кибербезопасности, которую мы представляем, динамично растёт и мы сохраняем позитивный настрой», — подчёркивает он.

КАРАШАШ НОГАЕВА
karashash.nogaeva@dp.ru



ФОТО: ТАСС

Шпаклёвка в один клик

ТОРГОВЛЯ. Жители Петербурга в 2023 году предпочитали покупать товары для ремонта онлайн. По мнению экспертов, классическую розницу DIY ждёт дальнейший спад продаж.

Большинство петербуржцев (38%) в 2023 году тратили на ремонтные работы в квартире от 100 до 400 тыс. рублей. При этом каждому четвёртому (24%) покупка стройматериалов обошлась в 1–1,5 млн рублей. Об этом рассказали авторы совместного исследования онлайн-гипермаркета «ВсеИнструменты.ру» и агентства A2:Research. Опрос проводился методом онлайн-анкетирования, в нём приняли участие около 8 тыс. респондентов по всей России.

Среди респондентов, проживающих в Петербурге, только 28% смогли уложиться в сумму до 100 тыс. рублей при оплате ремонта. Что касается закупки стройматериалов, то на это меньше 100 тыс. рублей смогли потратить 23%. А 7% опрошенных раскошелились на 1,5–2 млн рублей.

62%

петербуржцев живут в квартирах площадью меньше 60 м², по данным опроса

При этом трети (34%) удалось сэкономить на товарах для строительства и ремонта. В частности, на напольном покрытии сэкономили 26% петербуржцев, на товарах для ремонта потолка — 21%, 17% удалось выгодно приобрести материалы для отстройки стен.

33% опрошенных последний раз делали ремонт в квартире от 1 до 3 лет назад, 28% — от 3 до 5 лет, 13% — 5–7 лет назад. 15% делали ремонт в 2023 году.

В пресс-службе «ВсеИнструменты.ру» «ДП» рассказали, что в базовый комплект отделочных материалов входит штукатурка, потолочное покрытие, стеновые панели и гипсокартон, обои, панели ПВХ, сухие строительные смеси, напольное покрытие и лакокрасочные материалы.

«Россияне и ранее занимались строительством и ремонтом раз в несколько лет, а не каждый год. Средний чек на базовый набор отделочных материалов зависит от большого количества факторов: площади пространства, сезона, качества материалов», — добавили в компании.

Цена для 40% респондентов оказалась определяющим фактором при выборе товаров для ремонта. На втором месте — внешний вид материалов (цвет, фактура, форма), на третьем — стиль и соответствие трендам.

Как ранее писал «ДП», жители Петербурга всё чаще предпочитают покупать товары для строительства и ремонта онлайн. Мебель и предметы интерьера многие пока ещё приобретают в традиционной рознице, но предварительно знакомятся с ассортиментом в интернете. Как сообщали в декабре аналитики INFOLine, по итогам первой половины 2023 года маркетплейс Ozon показал рост совокупного объёма оборота (GMV) товаров для стройки и ремонта на 140% к аналогичному периоду 2022–го. «Яндекс.Маркет» достиг динамики 53,6%, а платформа Wildberries — почти в 2,5 раза увеличила продажи в сегменте DIY. Эксперты считают, что в 2024 году основной прирост продаж ассортимента товаров для строительства и ремонта будет сконцентрирован на маркетплейсах. Согласно прогнозам INFOLine, 2023 год станет последним, когда классическая DIY-розница останется в плюсе. Далее последует стагнация рынка либо спад продаж.

ДАРЬЯ ДМИТРИЕВА
daria.dmitrieva@dp.ru



← Искусство превращения лайков в рубли становится всё более востребовано на отечественных интернет-площадках

ФОТО: VOSTOCK-PHOTO

тво подключённых к VK Donut сообществ увеличилось в 2 раза. Кроме того, у читателей появилась возможность отправлять разовые донаты. Суммарно за год с помощью VK Donut авторы смогли заработать 780 млн рублей.

«Одноклассники» данные по заработкам на контенте не афишируют, но оценивают, что авторы соцсети заработали в 3 раза больше, чем в 2022 году. За год на платформе появилось 95 тыс. новых авторов — на 35% больше, чем годом ранее. Охват у блогеров и медиа увеличился на 61%.

Общее число загрузок приложения QR'ME в прошлом году превысило 300 тыс. Этот показатель вырос в 2,7 раза по сравнению с 2022 годом.

«Активные пользователи социальной сети совокупно заработали с июня 3,5 млн рублей. Мы приняли решение разделить наш ежемесячный фонд монетизации в размере 500 тыс. рублей между 50 блогерами, чтобы поддержать как можно больше пользователей в это сложное время», — рассказал «ДП» сооснователь QR'ME Александр Агеев.

В 2024 году QR'ME планирует внедрить собственный видеоплеер, продолжить работать над мотивационной программой для авторов, открыть доступ к функциям, основанным на технологиях AR и VR, а также начать продвижение соцсети в СМИ.

В LOOKY суммы заработков блогеров не озвучивают. «В 2023 году численность аудитории LOOKY превысила 1 млн пользователей, поэтому охваты у всех авторов и блогеров значительно выросли», — подчёркивает генеральный директор LOOKY Анна Баринова.

В 2024 году соцсеть планирует расширить функционал для продвижения товаров и услуг малого и среднего бизнеса. В частности — возможность настройки таргетированной рекламы.

АЛИНА КИЗЬЯКОВА
alina.kizyakova@dp.ru

Реал 20

За 2 года наша привычная жизнь существенно изменилась. То, что было обычным в начале 2022–го, на старте 2024–го кажется нереальным. Наверняка справедливо и обратное утверждение — представить, как изменится жизнь за 2 года, в январе 2022–го вряд ли кто–то бы смог.

Ко всему новому привыкать трудно, поэтому некоторые элементы новой реальности ещё вызывают вопросы, а то и негодование и у граждан, и у бизнеса. Но со временем многое из того, что недавно шокировало, становится обыденностью.

С какими вводными мы начинаем 2024 год — в инфографике «ДП».

РОСТ 10% ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

НА ФОНЕ ВЫНУЖДЕННОГО ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

Об импортозамещении много говорили последние лет пятнадцать. Отечественная экономика серьёзно зависела от импортных поставок, прежде всего оборудования и комплектующих. После отказа от работы с Россией многих западных компаний возник дефицит таких товаров. Пришлось искать новых поставщиков в дружественных странах и налаживать выпуск внутри страны. Индекс промышленного производства в Петербурге за 11 месяцев 2023 года составил 109,6% к соответствующему периоду прошлого года (107% в Ленобласти). Рост свидетельствует в том числе о росте спроса на российскую промышленную продукцию. Впрочем, он свидетельствует и о неудовлетворённом спросе.

1,2 МЛН РУБЛЕЙ

СТОИМОСТЬ НОВОГО ОТЕЧЕСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО АВТОМОБИЛЯ

Одной из наиболее сильно пострадавших от западных санкций отраслей стал автопром. Рынок пока не смог найти баланса спроса и предложения. В итоге цены на автомобили только растут. В том числе на отечественные: популярная модель АвтоВАЗа Lada Vesta уже стоит у дилеров больше 1,2 млн рублей, а стоимость некоторых комплектаций стремится к 2 млн.

Специалисты признают, что в России сейчас практически не продаются машины среднего ценового класса. С уходом с рынка KIA, Hyundai и VW эта ниша оказалась пуста. В итоге покупка нового автомобиля для многих граждан превратилась в несбыточную мечту. Приходится латать старую машину или копить на покупку подержанной.

27% СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ПОТРЕБКРЕДИТАМ

В результате нескольких раундов повышения ключевой ставки в течение прошлого года она выросла с 7,5 до 16%. Вверх устремились и ставки по потребкредитам. По данным портала banki.ru, средняя ставка по потребительским кредитам на любые цели в топ–15 банков по состоянию на 25 декабря составила 27,39% годовых. Это на 3 п. п. выше, чем в конце сентября.

Цель повышения ключевой ставки — успокоить потребительский спрос, растянуть его по времени. С такими ставками россияне стали откладывать крупные покупки. И как говорят в ЦБ, высокие ставки — это надолго.

100 РУБЛЕЙ ЗА ДОЛЛАР

К концу 2023 года рубль немного укрепился, и ЦБ на новогодние каникулы установил курс 89,6 рубля за $1. Но в течение года рубль дважды вываливался за сотню. Учитывая сохраняющуюся зависимость экономики от импорта, девальвация отразилась в ценах. Но зато теперь удобно переводить долларовые цены в рубли — достаточно добавить два нуля.



250 тыс. рублей за квадратный метр

К концу 2023 года стоимость 1 м² жилой недвижимости в петербургских новостройках составляла 256 тыс. рублей, увеличившись за год на 8%. По данным ЦБ РФ, цены на новостройки в стране выросли на 80% за 3 года. Драйвером роста в том числе стали программы субсидированной ипотеки. 90% выдач ипотечных кредитов на первичное жильё обеспечили именно они. С декабря условия программы льготной ипотеки изменены. Субсидированная сумма кредита теперь ограничена 6 млн, а размер первоначального взноса должен быть выше 30%.

Псков или Калининград по выходным вместо Таллина или Лаппенранты

Новые модели поведения формируются и в туристической сфере. Если раньше для петербуржца привычным было сесть вечером в пятницу в машину, купить по пути грин-карту и через несколько часов оказаться в Финляндии или Эстонии, то сейчас эти направления оказались закрыты. Финляндия так вовсе перекрыла сухопутную границу с Россией.

Волей-неволей в таких условиях начнёшь искать альтернативы. И они нашлись — уже несколько лет в стране растёт внутренний туризм. Россия столь необъятна, что не хватит целой жизни, чтобы посетить каждый её уголок.

Линия 24

6% въездного турпотока в Петербург приходится на иностранцев

Изменения коснулись и въездного туризма. Поток иностранных гостей в город на Неве постепенно восстанавливается. В пандемийном 2020-м, разделившем жизнь индустрии на «до» и «после», из 2,9 млн туристов, посетивших город, 17,2% были иностранцами. В 2021 и 2022 годах этот показатель уже не поднимался выше 4,3%. А ведь в 2019 году иностранцы обеспечивали практически половину всех поездок в Петербург с туристическими целями. В 2023-м ситуация вроде бы начала выравниваться — из 9,4 млн гостей города 6,1% имели иностранное гражданство. Но при ближайшем рассмотрении выясняется, что уже второй год подряд большая часть иностранных туристов приезжает в Петербург из стран ближнего зарубежья. А среди стран дальнего лидируют Китай, Иран, Турция, Индия и ОАЭ. Так что по итогам 2023 года, видимо, стоит окончательно привыкнуть к тому, что европейскую речь мы услышим на берегах Невы ещё очень не скоро.

Западные бренды остались только в памяти

Если в 2022 году международные бренды потребительского рынка один за другим покидали российский рынок, то 2023-й стал годом всеобщей адаптации к жизни без IKEA, H&M, Decathlon, McDonald's, Zara и так далее. Неожиданным открытием при этом оказалось, что сила бренда, которая считалась незыблемой основой маркетинга, значит не так уж и много. Пришедшие на смену мировым гигантам Gloria Jeans, «Вкусно — и точка!» или Desport не готовы предложить своим посетителям уникальный стиль или чувство сопричастности к глобальному комьюнити. Они просто продают услуги и товары. И как выясняется, значительной части клиентов этого вполне достаточно.

1,7 млрд визитов в месяц составляет посещаемость официального сайта ChatGPT

Один из вызовов прошлого года — активное проникновение в обычную жизнь искусственного интеллекта. Запущенный 30 ноября 2022 года чат-бот ChatGPT стал самым быстрорастущим интернет-сервисом в мире. ChatGPT был разработан американской компанией Open AI, занимающейся разработкой технологий на основе машинного обучения. Сервис умеет писать статьи, посты в социальных сетях, может создать фрагмент исходного кода, применимый для разработки программ. ChatGPT может помочь веб-разработчику придумать структуру страниц для веб-сайта, он знает, как составить резюме, может кратко пересказать большой текст, пошутить, сочинять песни и стихи. Чат-бот способен составить договор о купле-продаже недвижимости, договор на продажу товаров, исковое заявление в суд. Впрочем, чат-бот ChatGPT иногда выдаёт неправильные или бессмысленные ответы, которые звучат правдоподобно.

Очевидно, что сервис в состоянии взять на себя выполнение многих рутинных задач и отчасти помочь решить кадровую проблему.

1,5% уровень безработицы в Петербурге

Безработица к концу года достигла практически нулевого значения. Это значит, что исчезает конкуренция между соискателями за рабочие места. Платить сотрудникам придётся больше, при этом производительность туда растёт медленнее зарплат. И это ещё одна причина высокой инфляции в стране.

Иллюстрация Константина Мшатского

Ипотечный холод

ДЕЙСТВИЯ ВЛАСТЕЙ И БАНКОВ ГРОЗЯТ ЗАМОРОЗИТЬ РЫНОК ИПОТЕКИ И ПРОДАЖИ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ КАК МИНИМУМ НА ПОЛГОДА. ЗАСТРОЙЩИКИ ИЩУТ АЛЬТЕРНАТИВЫ КРЕДИТАМ.



ПАВЕЛ НИКИФОРОВ
pavel.nikiforov@dp.ru



ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

В декабре прошлого года вступили в силу сразу несколько мер, призванных охладить ипотечный рынок. Так, с 25 декабря Минфин поднял первоначальный взнос по льготной ипотеке с 20 до 30% и сократил максимальный размер кредита для Москвы, Петербурга и областей с 12 млн до 6 млн рублей. Также были ограничены возможности получения заёмщиками сразу нескольких льготных кредитов — теперь размер предельной долговой нагрузки не должен превышать 50%.

Кроме того, банкам снизили предельную величину субсидии, которую они получали из бюджета, с 1,5 до 1% от суммы кредита.

Банки перекладывают затраты на плечи заёмщиков

Первым на новые условия отреагировал «Сбер», который занимает 53% ипотечного рынка Петербургской агломерации. Он заявил, что с завтрашнего дня увеличивает комиссии за каждый выданный льготный кредит. В презентации-разъяснении, которую получили застройщики, говорилось, что по госпрограмме с базовой ставкой 8% девелопер должен заплатить банку комиссию в размере 7,5% от суммы кредита, по семейной ипотеке — 8,4%, по IT-ипотеке — 8,9%, по дальневосточной и арктической — 11,5%.

Банк мотивировал это вступившим в силу с 23 декабря правительственным постановлением, урезающим субсидии банкам на покрытие разницы между льготной и рыночной ставкой при выдаче ипотеки с господдержкой. Другими словами, то, что раньше давало государство, банк решил получить со строителей.

Во вторник, 9 января, стало известно, что к «Сберу» присоединился и второй по величине игрок ипотечного рынка — ВТБ. Как заявили в банке, новые условия «распространяются на покупку квартир по всем льготным программам и не затрагивают кредиты на индивидуальное жилищное строительство». Они будут действовать с 12 января.

«Таким образом, новые условия затронут ориентировочно 75–80% ипотечного рынка. В таком случае предположу, что все комиссии в дальнейшем лягут на плечи конечного покупателя и стоимость недвижимости вырастет, а это в свою очередь ещё уменьшит реальный потребительский спрос и объёмы реализации», — говорит коммерческий директор ГК «Полис» Дмитрий Макаров.

Пока информации о том, будут ли введены новые условия остальными банками, нет. По мнению многих участников рынка, это лишь вопрос времени.

При этом часть застройщиков уже высказали своё желание приостановить взаимодействие со «Сбером» до тех пор, пока ситуация не изменится в лучшую сторону. «Доли сделок при таких изменениях перераспределятся в пользу банков, сохранивших прежние условия», — говорит руководитель департамента продаж группы «Аквилон» в Петербурге и Ленобласти Максим Турта.

Рынок готовился к переменам, но ждали их позже. Самые прозорливые клиенты уже успели приобрести квартиру на старых условиях, отмечает Дмитрий Макаров. «В 2024 году в первом полугодии мы готовы к снижению спроса относительно второго полугодия 2023 года на 20–25%, — говорит он. — Но рынок глобально ждёт снижения ключевой ставки, и чем быстрее это произойдёт, тем быстрее недвижимость вернётся к росту реализации».

Когда ждать роста цен на жильё

Новые реалии приведут к повышению цен на квартиры с середины января 2024 года, полагает генеральный директор агентства недвижимости «КВС» Анжелика Альшаева. «Особенно увеличение цены за квадратный метр коснётся недвижимости в сегменте массмаркет, так как продажи в таких объектах низкомаржинальные и застройщики не смогут компенсировать комиссию за свой счёт, — говорит она. — Повышение цен повлечёт за собой снижение объёма продаж с 11 января следующего года, поэтому сейчас лучшее время для приобретения жилья по текущим условиям».

Впрочем, запас прочности у застройщиков есть. В 2023 году, по оценкам КЦ «Петербургская недвижимость», было продано 3,6 млн м² жилья. Это на уровне благополучного 2021-го, когда спрос подстёгивали льготная ипотека, ценовой рост и большое количество новых проектов.

«Причины текущего бума давно озвучены: валютные колебания, инфляция, неоднократный рост ключевой ставки, словесные спекуляции вокруг льготной ипотеки, недоступность кредитов на вторичке и прочие факторы вызвали у граждан сберегательный и инвестиционный всплеск покупок в августе–декабре 2023 года», — объясняет генеральный директор «Максимум лайф девелопмент» Игорь Карцев.

Впрочем, есть ещё и что продавать. На рынок было выведено 55 новых жилых комплексов. Большинство стартов пришлись на вторую половину года. По данным Центра аналитики BN, всего в прошлом году в Петербурге и Ленобласти девелоперы выставили на продажу 2,9 млн м² жилья (68,9 тыс. квартир), что на 5,4% выше соответствующего периода прошлого года.

«Чтобы изменить планы застройщиков по запуску новых проектов, период высоких ставок должен продолжаться очень долго. Но думаю, что это случится. Скорее всего, к весне мы сможем увидеть послабление», — добавляет генеральный директор Element development Виталий Коробов.

Есть ли альтернатива ипотеке

Пока же застройщики ищут, чем можно заменить ипотеку.

«Если всё-таки все банки введут дополнительные комиссии, застройщики будут искать альтернативные способы компенсировать затраты — варианты рассрочек для клиентов как альтернативы ипотечным программам с высоким процентом и первым взносом», — говорит вице-президент, руководитель блока маркетинга и продаж ГК «Страна Девелопмент» Александр Гуторов.

Опыт работы без банков у застройщиков велик, напоминает директор департамента недвижимости группы «ЦДС» Сергей Терентьев.

«Есть рассрочки, трейд-ин, другие программы», — говорит он.

«Безусловно, снижение доступности программ льготной ипотеки ограничит спрос на новостройки. На фоне этого большую популярность может приобрести траншевая ипотека, программы трейд-ин, совместные программы девелоперов с банками, длительные рассрочки и возможность перехода с рассрочки на ипотеку со временем», — полагает директор департамента продаж GloraX Татьяна Халилова.

При этом ряд банков могут оставить прежние условия по выдаче льготной ипотеки, получив возможность позиционировать это как своё конкурентное преимущество, привлекая таким образом новых клиентов, считает она.

Молодо-зелено

ОТЕЧЕСТВЕННАЯ ИНДУСТРИЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ ЭНЕРГЕТИКИ НЕ ИСЧЕЗЛА ПОД ДАВЛЕНИЕМ САНКЦИЙ, НО ЛИДЕРОМ ПО ВВОДУ «ЗЕЛЁНЫХ» СТАНЦИЙ РОССИЯ, СКОРЕЕ ВСЕГО, НЕ СТАНЕТ ЕЩЁ ОЧЕНЬ ДОЛГО



ИЛЬЯ СЛОВЕСНЫЙ
ilya.slovesniy@dp.ru



ФОТО: ТАСС

Совокупная установленная мощность солнечных и ветровых электростанций в единой энергосистеме России, по данным АО «Системный оператор ЕЭС» на ноябрь 2023 года, достигла 4,2 тыс. МВт. На долю СЭС приходится 42,5%, или 1,79 тыс. МВт. В абсолютном значении мощности солнечных станций остались на уровне начала 2023 года. По отношению к январю 2022 года они выросли на 8,3%. На долю «ветряков» приходится соответственно 57,5% в установленной мощности, или 2,42 тыс. МВт. Результат вырос на 11,6% относительно начала 2023 года и почти на четверть в сравнении с январём 2022–го.

Согласно подсчётам Ассоциации развития возобновляемой энергетики (АРВЭ), общая мощность возобновляемых источников энергии (ВИЭ) в российской энергосистеме, включая малые гидроэлектростанции и собственную генерацию промышленности, составляет 6,12 тыс. МВт.

Какие электростанции заработали в 2023 году

Российский рынок возобновляемой энергетики в прошлом году адаптировался к новым условиям работы, говорит директор АРВЭ Алексей Жихарев. «Вопреки пессимистичным пророчествам оппонентов низкоуглеродного развития, российская отрасль ВИЭ–генерации продолжает набирать обороты. По итогам года в рамках оптового и розничных рынков введено около 375 МВт, а в 2024 году, в свою очередь, ожидается восстановление докризисных темпов и достижение рубежа в 1 тыс. МВт в год», — заявляет он.

Главным ВИЭ–объектом прошлого года, пожалуй, можно назвать Кузьминскую ВЭС в Ставропольском крае установленной мощностью 160 МВт, которая начала поставлять энергию в единую систему с 1 июля 2023–го. Проект реализует АО «ВетроОГК–2», входящее в ГК «Росатом». Осенью эта же компания ввела в строй Труновскую ВЭС (тоже в Ставрополье) установленной мощностью 60 МВт. Помимо этого, запущены оставшиеся «ветряки» Кольской ВЭС и несколько малых ГЭС на юге России.

В то же время некоторые проекты отложили. Так, ввод в эксплуатацию ветропарка «ВЭС Свирица» в Волховском районе Ленобласти перенесли с 2024 на 2025 год. Руководитель инициатора проекта ООО «Ветропарк» Игорь Брызгунов ранее пояснял, что это связано с уходом из России потенциальных иностранных покупателей энергии со станции.

Строительство ветропарка анонсировали ещё в ходе ПМЭФ–2022 и планировали запустить его в 2023 году. Но вскоре из–за санкций и вытекающих проблем с оборудованием ввод отложили. Планируемая мощность станции — 71,4 МВт, инвестиции на старте оценивались более чем в 7,3 млрд рублей.

Россия отстаёт от лидеров

На текущий момент в той или иной стадии реализации находятся инвестпроекты строительства ВИЭ–генерации в объёме более 5,6 тыс. МВт, сообщает Алексей Жихарев. «Это те проекты, которые были отобраны в рамках программ поддержки на оптовом и розничных рынках электроэнергии, в том числе 1,8 тыс. МВт в результате конкурсного отбора 2023 года. Под них уже запланированы мероприятия по углублению степени локализации производства оборудования как для солнечной, так и для ветровой энергетики на созданных в последние несколько лет на территории России машиностроительных предприятиях», — объясняет эксперт.

По его словам, в сумме до 2035 года в стране ожидается ввод в эксплуатацию около 10 тыс. МВт мощностей, благодаря чему совокупная доля возобновляемых источников в структуре энергопотребления России достигнет 3%. Далее ежегодный объём строительства, говорит Алексей Жихарев, может достичь 5 тыс. МВт.

С одной стороны, такие прогнозы воодушевляют. Сейчас доля СЭС и ВЭС в общем объёме выработки в России, по данным АРВЭ за январь–июль 2023–го, составляет лишь 0,8%. Но в сравнении с мировыми лидерами индустрии даже кратный рост доли ВИЭ до 3% не впечатляет. Так, в Дании энергия солнца и ветра составляет 65,8% в общем объёме производства, в Литве — 51,2%, в Нидерландах — 42%. При сравнении в абсолютных цифрах Россия ещё более далека от статуса лидера. Выработка отечественных СЭС и ВЭС за тот же период составила порядка 5,4 млрд кВт•ч. В то же время в Китае этот показатель в 156 раз больше — 845 млрд кВт•ч, в США — в 71 раз (384 млрд кВт•ч), в Индии — в 22 раза (119 млрд кВт•ч).

Как устроен энергобаланс страны

Одновременно с этим ошибочно думать, что российская энергетика совсем далека от экологичности. Порядка 18,8% электроэнергии страна получает от ГЭС. Ещё около 20% и 47% — с АЭС и газовых электростанций соответственно. Эти источники, в свою очередь, включены в «Зелёную таксономию Евросоюза» как содействующие переходу к климатической нейтральности. Но атомная и газовая энергия или генерация крупных ГЭС не считается такой же «чистой», как солнечная или ветровая.

Однако не исключена вероятность и увеличения доли угольной генерации в энергобалансе РФ до 15% с нынешних 13%. Такой вариант обсуждается в рамках подготовки новой энергетической стратегии страны до 2050 года, замечает аналитик ФГ «Финам» Елена Юшкова.

«Дело в том, что уголь — относительно дешёвое топливо, которое в избытке имеется в России. При этом экспортные возможности сегодня ограничены в связи с тем, что Европа отказалась от российского угля, а страны Азии пытаются переходить к более экологичным источникам энергии, поэтому рассчитывать на значительный прирост объёмов продаж угля из России в Китай или в Казахстан не стоит», — объясняет эксперт.

Солнечная же и ветровая генерация, по словам Елены Юшковой, относительно новое для России явление. Станции дорогие как в строительстве, так и в эксплуатации, особенно с учётом сложной логистики в России и плохих дорог, по которым такое громоздкое и хрупкое оборудование, как ветрогенератор, не всегда может быть доставлено к месту его установки. Также сказывается нехватка собственных технологий.

«Поэтому на большей части территории России развитие возобновляемой электроэнергетики экономически невыгодно. Единственным исключением могла бы стать Арктическая зона, поскольку там в силу климатических особенностей и в условиях малонаселённости использование угольной и газовой генерации невыгодно. Но вряд ли данная задача по строительству солнечных и ветровых электростанций малой мощности окажется реализована в ближайшие 3–5 лет, поскольку такие проекты требуют государственной поддержки. Маловероятно, что средства на такие проекты будут выделены в условиях дефицита государственного бюджета», — считает аналитик.

Всех надо учитывать

В 2024 ГОДУ МЕНЯЕТСЯ ТРУДОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО. ОДНИ ДОКУМЕНТЫ ЛИШЬ ПЕРЕНОСЯТ ПРАЗДНИЧНЫЕ ВЫХОДНЫЕ ДНИ, ДРУГИЕ ЖЕ, НАПРИМЕР УВЕЛИЧЕНИЕ ПРЕДЕЛЬНОГО ВОЗРАСТА ПРЕБЫВАНИЯ ГРАЖДАН В ЗАПАСЕ, — СЕРЬЁЗНО ОТРАЗЯТСЯ НА РАБОТЕ КАДРОВЫХ СЛУЖБ.



ФОТО: АГЕНТСТВО «МОСКВА»

Перенос выходных дней

Поскольку нерабочие праздничные дни 6 и 7 января в 2024 году выпали на субботу и воскресенье, весной и будущей зимой предусмотрены дополнительные выходные. Они намечены на 10 мая (пятница) и 31 декабря (вторник). Изменение включено в постановление правительства от 10 августа 2023 года.

Ещё несколько выходных дней перенесут, так как они выпадают на конец недели:

с 27 апреля (суббота) на 29 апреля (понедельник);

со 2 ноября (суббота) на 30 апреля (вторник);

с 28 декабря (суббота) на 30 декабря (понедельник).

Повышается минимальный размер оплаты труда

С 2024 года в России увеличен ежемесячный минимальный размер оплаты труда. Теперь он составляет 19 242 рубля вместо 16 242 рублей.

Законопроект об изменении МРОТ внесён в Госдуму в сентябре 2023 года. Документ был опубликован в конце ноября.

Что необходимо изменить работодателям:

обновить локальные акты компании, в которых указан МРОТ;

проверить трудовые договоры — если у кого-то из сотрудников зарплата ниже нового МРОТ, то нужно подписать дополнительное соглашение об увеличении зарплаты;

учитывать новый МРОТ при расчёте больничных, декретных и отпускных.

Если зарплаты не будут увеличены до уровня МРОТ, работодатель получит штраф в размере до 50 тыс. рублей.

Меняется методика проведения оценки условий труда

С 1 сентября 2024 года вступит в силу приказ Минтруда от 21 ноября 2023 года, который утверждает новую методику проведения специальной оценки условий труда. Эта методика будет действовать до 1 сентября 2030 года.

В документе прописаны новые классификаторы вредных и опасных производственных факторов, а также указана новая форма отчёта об оценке условий труда и инструкция по её заполнению.

С начала осени установят обязательные требования к идентификации потенциально вредных и опасных факторов, их исследованиям и измерениям, отнесению условий труда к классу и подклассу по степени вредности и опасности, а также оформлению результатов оценки.

Господдержка за трудоустройство безработных

На 2024 год постановлением правительства РФ от 29 ноября 2023-го продлены некоторые меры государственной поддержки занятости граждан.

Власти будут частично возмещать работодателям расходы на зарплату сотрудников и материально-техническое оснащение рабочих мест определённых категорий работников. Для этого компания должна соблюдать некоторые требования:

создать временные рабочие места для людей, находящихся под риском увольнения;

организовывать оплачиваемые общественные работы для официальных безработных.

Государство также планирует компенсировать затраты работодателей на организацию бесплатного профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников предприятий оборонно-промышленного комплекса.

Кроме того, власти готовы выделять деньги на образование людей, которые ищут работу в сфере ОПК.

Ответственность за нарушение обязательств по охране труда

В статью 5.31 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Нарушения или невыполнение обязательств по коллективному договору, соглашению» внесены поправки. Изменение вошло в федеральный закон от 27 ноября 2023 года.

Теперь нарушения в отношении работников, которые взаимодействуют с вредными или опасными условиями труда, в том числе на подземных работах, вынесены в отдельный состав преступления.

Статья предусматривает предупреждение или штраф в размере от 6 тыс. до 10 тыс. рублей.

Отсрочка от армии для IT-специалистов

С 2024 года отсрочка от призыва на военную службу работникам IT-компаний будет предоставляться не до 27, а до 30 лет. Изменение вошло в указ президента РФ.

Повышение предельного возраста для получения отсрочки связано с тем, что в России изменили возраст для призыва на срочную службу. Теперь мужчины подлежат призыву с 18 до 30 лет.

Для получения отсрочки сотрудник должен проработать в IT-компании, имеющей соответствующую аккредитацию, не менее 11 месяцев. Он также должен иметь высшее образование по специальности, которая входит в утверждённый правительством список. Всего там более 60 направлений.

Отсрочку можно получить и со стажем менее 11 месяцев, но при условии, что человек устроился на работу в аккредитованную IT-компанию в течение года после окончания обучения в вузе или научной организации.

Новые правила воинского учёта

С 1 января 2024 года изменяются правила воинского учёта граждан. Поправки увеличивают предельный возраст пребывания в запасе на 5 лет. Новые правила вошли в Федеральный закон от 24 июля 2023 года.

Для солдат, матросов, сержантов, старшин, прапорщиков и мичманов предельный возраст повышается:

с 35 до 40 лет, если гражданин относится к первому разряду;

с 45 до 50 лет, если он относится ко второму разряду;

с 50 до 55 лет, если к третьему.

Закон предусматривает переходный период до 1 января 2028 года. Поэтому возраст пребывания в запасе будет изменяться постепенно:

до 51 года для тех, кому исполнится 50 лет в 2024 году;

до 52 лет — кому 50 лет исполнится в 2025 году;

до 53 лет — кому исполняется 50 лет в 2026 году;

до 54 лет — кому исполняется 50 лет в 2027 году.

С 1 января 2028 года все граждане, которые имеют звания рядовых, сержантов, старшин, прапорщиков и мичманов, будут пребывать в запасе до 55 лет.

Увеличивается также предельный возраст пребывания граждан в резерве. Для старших офицеров — до 65 лет, для младших офицеров — до 60 лет, а для имеющих иные звания — до 55 лет. Предельный возраст пребывания в резерве для высших офицеров запаса сохранили — до 70 лет.

ОЛЬГА СМИРНОВА
gazeta@dp.ru

Будничный вопрос

ЭКСПЕРТЫ ПРОГНОЗИРУЮТ, ЧТО В НОВОМ ГОДУ ДЕФИЦИТ КАДРОВ УСИЛИТСЯ, А СОИСКАТЕЛИ ПОВЫСЯТ ТРЕБОВАНИЯ К НАНИМАТЕЛЯМ



ДАРЬЯ ДМИТРИЕВА
daria.dmitrieva@dp.ru



ФОТО: VOSTOCK-PHOTO

Уходящий год для рынка труда Петербурга охарактеризовался минимальным уровнем безработицы, высоким кадровым голодом, ростом зарплат и смещением акцента на рабочие специальности. По состоянию на конец декабря, по данным hh.ru, активность соискателей была средней. На рынок труда вышли более 255 тыс. жителей города на Неве, что на 23% меньше, чем в ноябре. Этот спад эксперты называют традиционным для предновогоднего периода. При этом в сравнении с декабрём 2022–го число резюме на сайте оказалось выше на 11%. Потребность работодателей в сотрудниках вместе с тем зафиксировалась большая: представители бизнеса увеличили число предложений на 9% относительно ноября. В «Авито Работе» в декабре увидели прирост числа объявлений о найме на 66% относительно начала 2023 года. Самое заметное повышение соискательского интереса за этот период было отмечено в отношении позиций рекрутеров и грузоперевозчиков. Число откликов на эти вакансии увеличилось в 2,6 и 2,4 раза соответственно.

Денег много не бывает

На протяжении всего 2023 года в Петербурге наблюдался рост предлагаемого соискателям вознаграждения. По данным «Зарплаты.ру», медианное предложение в ноябре 2023–го выросло на 19% относительно уровня ноября 2022 года и составило 62 тыс. рублей. Ожидаемая соискателями заработная плата при этом выросла на 15% — до 67 тыс. рублей. В большей части компаний вынуждены были повышать оклады, особенно по дефицитным позициям «синих воротничков», чтобы избежать риска остаться без сотрудников.

Эксперты считают, что в 2024 году для работодателей будет важно тщательно отслеживать тенденции рынка и конкурентное окружение. Это может снизить вероятность перетока кадров. При этом увеличивать оклады сотрудникам нужно обязательно официально: соискатели всё реже соглашаются на серый заработок. Есть основания полагать, что период заметного роста оплаты труда и пик зарплатной гонки преодолены. Как ранее писал «ДП», у некоторых представителей бизнеса на такие соревнования друг с другом попросту закончились деньги. Эксперты полагают, что зарплатные предложения работодателей продолжат расти, но это будет происходить в более сдержанном темпе.

По данным Superjob, в топ самых востребованных специалистов в декабре среди «синих воротничков» вошли инженеры–конструкторы, которым наниматели готовы предложить до 230 тыс. рублей (после вычета налогов). Инженеры–технологи могут зарабатывать до 210 тыс. рублей в месяц, инженеры–электрики — 250 тыс. рублей. В числе самых высокооплачиваемых вакансий декабря на Superjob оказались ведущий стоматолог–терапевт, проектный менеджер (200–250 тыс. рублей), главный конструктор и ведущий программист «1С» (200 тыс. рублей). Однако только денег как обратной связи за труд многим специалистам становится недостаточно.

Больше свободы

Как отметила руководитель пресс–службы hh.ru СЗФО Мария Бузунова, рынок труда в 2024 году не обещает никаких послаблений. Дефицит кадров останется фундаментальной проблемой. На это указали и 80% участников опроса среди представителей бизнеса, проведённого компанией. Наибольшая доля согласных с этим утверждением — в сфере строительства, гостиничного бизнеса и розничной торговли. По мнению аналитиков, это может быть связано с тем, что работодатели из этих отраслей сильнее всего ощущали дефицит кадров и понимают, что ситуация в будущем году не изменится кардинально.

Результаты совместного исследования hh.ru с компанией «Яков и партнёры» показывают, что у соискателей среди критериев подбора работы на первый план вышли позиции, обеспечивающие возможность управления своим временем: удалённая занятость и гибкий график. Эти предпочтения по распространённости опередили даже компенсацию затрат и ДМС.

«Одна из ярких тенденций, характерная для нынешнего рынка труда, которая перейдёт в 2024 год, — это растущая потребность людей в гибком графике работы. Причины, по которым людям нужен именно такой режим, разные. Для молодых соискателей это достаточно серьёзная потребность совмещать учёбу с работой, для зрелых — дети и семейные обязанности», — отмечает Мария Бузунова.

Согласно исследованию «Авито Работы», 50% соискателей в Петербурге устраиваются на новую вакансию за месяц или быстрее. Стоит также отметить развитие тренда на трудоустройство за один день — One Day Offer. Причём быстрый наём востребован среди всех участников рынка труда.

«Есть пример, когда водитель нашёл подходящее объявление на платформе, договорился с работодателем, прошёл процедуру оформления и вышел на смену в течение всего лишь 6 часов. От такого ускорения процесса выигрывают как соискатели, так и работодатели», — поделился директор по развитию платформы «Авито Работа» Дмитрий Пучков.

Приоритеты меняются

Руководитель департамента аналитики «Зарплаты.ру» Юрий Михеев считает, что в 2024 году продолжит снижаться уровень дискриминации для кандидатов на вакансии по полу и возрасту. Также руководители компаний начнут более активно принимать людей с ограничениями по здоровью.

«Обострившийся дефицит уже заставляет работодателей внимательнее присматриваться к сотрудникам старше 40, к кандидатам с ограниченными возможностями и к потенциальным работникам без опыта в профессии (+55%), — говорит Михеев. — В выигрыше будут руководители компаний, которые первыми откажутся от ограничений в найме и будут рассматривать разных специалистов на открытые позиции».

Впрочем, бизнес и сейчас привлекает к работе молодёжь, студентов, кандидатов пенсионного и предпенсионного возраста, родителей с маленькими детьми и другие категории соискателей, которые ранее не были особо востребованы на рынке труда. В компаниях сами готовят новичков, помогают им влиться в командные процессы прямо на рабочем месте. Обучение и наставничество внутри организации не только позволяют получить нужных сотрудников, но и оказываются эффективны в части HR–стратегии в целом. Дмитрий Пучков подтверждает, что, по статистике «Авито Работы», наблюдается прирост числа вакансий для кандидатов без опыта: за год в Петербурге таких предложений стало вдвое больше (+101%).

Без ИИ никуда

Быстрее находить друг друга компаниям и специалистам помогает цифровизация HR — это ещё один значимый тренд на современном рынке труда. Автоматические алгоритмы берут на себя часть нагрузки специалиста по работе с персоналом. Особенно актуально это оказывается для выполнения рутинных действий. У человека при этом остаётся больше ресурсов на творческие задачи. Наём в целом становится эффективнее и экономичнее. Цифровизация облегчает процесс трудоустройства и соискателям — от заполнения резюме на джоб–платформе до адаптации на новом рабочем месте, когда от чат–бота можно получить необходимые инструкции и напоминания. Сейчас решения в области HRTech всё больше интересуют представителей бизнеса. Некоторые компании создают внутренние разработки, которые впоследствии предлагают рынку.

Скоростное вспытие

НЕСМОТРЯ НА БУРНЫЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ РОСТ, СЛУЧИВШИЙСЯ В 2023 ГОДУ, РОССИЙСКИЙ РЫНОК АКЦИЙ СОХРАНЯЕТ ПОТЕНЦИАЛ ДАЛЬНЕЙШЕГО ПОДЪЁМА



АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ
ap@dp.ru

Индекс Мосбиржи за прошлый год увеличился на 43,9%, до 3097,38 пункта. Во многом это произошло благодаря девальвации рубля, позитивно влияющей на доходы компаний-экспортёров. Так, к доллару США российская валюта за год обесценилась на 29%. Тем не менее индекс РТС, отражающий стоимость того же набора бумаг, что и индекс Мосбиржи, но выраженную в долларах, прибавил за 2023 год 11,63%.

С учётом полученных инвесторами дивидендных выплат по акциям, входящим в расчёт индекса, общая рублёвая доходность вложений в эти бумаги составила в прошлом году примерно 54%.

Аналитик ИК «ВЕЛЕС Капитал» Елена Кожухова называет ослабление рубля и дивидендные выплаты основными причинами «взрывного» роста индекса Мосбиржи в 2023 году. «Индикатор в целом продолжил восстановление от минимумов 2022 года, а заметную помощь в повышении оказывали дивидендные истории, — указывает она. — В частности, высокие выплаты по итогам 2022 года предоставили такие эмитенты банковского сектора, как Сбербанк и банк "Санкт-Петербург" с доходностью около 10% и 12% соответственно. Привлекательным с дивидендной точки зрения оставался и нефтегазовый сектор, который также обеспечивал доходность до 12%».

«2023-й стал годом восстановительного роста, — констатирует инвестиционный стратег компании "БКС Мир инвестиций" Александр Бахтин. — Среди главных трендов отметим ослабление рубля, за год он потерял к доллару 30%. Слабый рубль и относительно высокие мировые цены на сырьё — удачный расклад для акций экспортёров, получающих выручку в валюте. В составе индекса Мосбиржи их больше половины. Среди других положительных моментов — возвращение компаний к практике выплаты дивидендов. К тому же стало больше информации о делах компаний — крупный бизнес начал после паузы раскрывать финотчётность. Также примечательным событием прошедшего года стала волна первичных размещений акций».

Очередь на биржу

В течение 2023 года IPO провели восемь российских компаний, что стало рекордом с 2020-го. В 2022 году, к слову, на Московской бирже прошло лишь одно первичное размещение акций.

В текущем году дебютировать могут ещё 12–15 эмитентов, оценивают в БКС. Как рассказала в интервью Интерфаксу директор департамента по работе с эмитентами Московской биржи Наталья Логинова, только в первом полугодии на рынок готовятся выйти семь-восемь компаний.

«На фоне всё более ограниченного круга инструментов, доступных для вложения российскому инвестору (в том числе после беспрецедентных санкций против СПБ Биржи), в 2023 году наблюдался повышенный интерес компаний к проведению IPO, — говорит Елена Кожухова. — Так, к концу 2023 года восемь компаний провели первичное размещение акций на Мосбирже, среди которых наиболее крупными стали "ЕвроТранс", Совкомбанк и "Южуралзолото". Интерес к IPO при прочих равных, вероятно, сохранится и в 2024 году: десятки эмитентов не исключают выхода на биржу, но фактическое размещение будет зависеть от складывающихся рыночных условий».

Количество инвесторов в стране продолжает увеличиваться лавинообразно. По итогам 11 месяцев 2023 года Московская биржа отчиталась, что счета на ней открыты у 29,2 млн человек. Это на 27,5% больше, чем в конце 2022 года. В позапрошлом году инвесторов стало больше на 45%.

Порох ещё есть

Несмотря на бурный рост, рынок остаётся инвестиционно привлекательным, уверены аналитики Промсвязьбанка (ПСБ). По их подсчётам, оценка индекса Мосбиржи по форвардному показателю P/E, который представляет собой отношение общей прибыли компаний к их капитализации, составляет лишь 4,1x, что исторически низко: в 2018–2021 годах без учёта 2020-го этот параметр был в среднем 6,2x. «Дивидендная доходность рынка (около 9%) превышает инфляцию, серьёзных санкционных угроз мы не видим, — пишут эксперты ПСБ в обзоре по стратегии на 2024 год. — Бизнес ключевых фишек крепок и недооценён. Наша текущая оценка справедливой стоимости индекса Мосбиржи составляет 3820 пунктов».

Специалисты банка полагают, что начало 2024 года для рынка акций будет сложным: помимо высоких процентных ставок и рисков по экономике негатива добавит и вероятное торможение экономики США. «Но к середине года ждём завершения безрыдейной фазы и перехода рынка к росту. Поддержку окажут дивидендный сезон, начало снижения ставки ЦБ и виды на ускорение экономики во втором полугодии, которые в том числе поспособствуют и притоку капитала на рынок», — указывают они.







Источник: Московская биржа

«2024-й должен стать годом роста, причём факторов поддержки может стать больше, — уверен Александр Бахтин. — Индекс Мосбиржи на горизонте 12 месяцев может выйти к 3650–4000 пунктам. Переход экономики России к росту должен стать фактором позитивной переоценки рынка, в то же время риски выглядят контролируемыми. Основной рост рынка может начаться с конца II квартала с началом снижения ставок на фоне замедления инфляции и необходимости запускать экономику, а также в предверии дивидендного сезона. Средняя дивдоходность ожидается на уровне 10–11%. Большая часть этих выплат может вернуться в рынок. С июля мы ожидаем снижения ключевой ставки, к концу 2024 года она может уйти до уровня 10%. Наибольший потенциал роста мы видим в секторах металлургии и добычи, а также у представителей ретейла и девелоперов».

Как свидетельствуют итоги опроса инвесторов, проведённого «БКС Мир инвестиций», они в среднем оптимистично смотрят на перспективы российского рынка акций в 2024 году. Так, 76% опрошенных полагают, что рынок вырастет более чем на 10%, 15% — ожидают роста менее чем на 10%. При этом 9% респондентов настроены пессимистично.

«В целом в 2024 году ограничивать повышение индекса Мосбиржи может потенциальное укрепление рубля, в частности в I квартале, до президентских выборов в марте, — считает Елена Кожухова. — Тем не менее при прочих равных позитивными факторами для рынка, вероятно, останутся дивидендные ожидания, а также надежды на переход ЦБ РФ к снижению процентной ставки по мере ослабления инфляции. При отсутствии негативных геополитических сигналов индекс Мосбиржи в 2024 году может стремиться к отметке 3500 пунктов и выше. В I квартале основные эмитенты будут отчитываться за 2023 год и, вероятно, дадут почву для размышлений в отношении размера итоговых годовых выплат. Дивидендными историями по итогам 2023 года, вероятно, останутся прежде всего представители банковского (Сбербанк, банк "Санкт-Петербург") и нефтегазового секторов ("Башнефть", "Сургутнефтегаз", "Татнефть", "Транснефть", "Роснефть", "Лукойл", "Газпром нефть", "Газпром", "Новатэк"), а также компании транспортного сектора, получающие преимущества от увеличения экспорта в Азию: "Совкомфлот" и НМТП. Рост поставок угля в Азию также может и дальше оказывать поддержку "Мечелу" и "Распадской". Золотодобытчикам тем временем, несмотря на высокие цены на драгметалл, не хватает дивидендного фактора. Среди акций роста можно выделить IT-сектор, например "Яндекс", по которому ждут завершения реорганизации».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



АННА БУЙЛАКОВА
аналитик «Цифра брокер»

В 2023 году росту фондового рынка благоволили высокие темпы роста ВВП России после просадки в предыдущем году, стабильная ключевая ставка и замедляющаяся инфляция в первой половине года. Наступивший год отличается от 2023-го по ряду причин: мы входим в него с высокой инфляцией и преобладанием проинфляционных факторов, что говорит в пользу жёсткой ДКП. Помимо этого ожидается замедление темпов роста экономики. 2024 год может вновь подчеркнуть влияние геополитики на фондовый рынок. Пройдут выборы в ряде стран, в том числе в Тайване, что может повлиять на отношения Китая и США, крупнейших экономик мира.



СЕРГЕЙ СУВЕРОВ
инвестиционный стратег УК «Арикапитал», доцент Финансового университета при правительстве РФ

В 2024 году рост рынка, скорее всего, будет скромнее, акции будут жёстко конкурировать с доходными депозитами и облигациями, подход к инвестированию будет более избирательным, но технологический сектор («Яндекс», «Астра», Positive Technologies) продолжит расти двузначными темпами. Выигрышно смотрятся также бумаги компаний, являющихся бенефициарами высоких ставок («Мосбиржа», «Ренессанс страхование»), сохраняют потенциал и лидеры 2023 года — нефтяники и «Сбер», по праву считавшиеся дивидендными аристократами. Рынок ждёт возобновления дивидендных выплат от сталелитейного сектора, который может приятно удивить инвесторов.

Перепись уцелевших

ПЕРЕДЕЛ РЫНКА ПРОИЗВОДСТВА ПРОДОВОЛЬСТВИЯ И АЛКОГОЛЯ В 2023 ГОДУ НЕ ПРИВЁЛ К ДЕФИЦИТУ. ОДНАКО РОСТ ЦЕН В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ НЕМИНУЕМ.

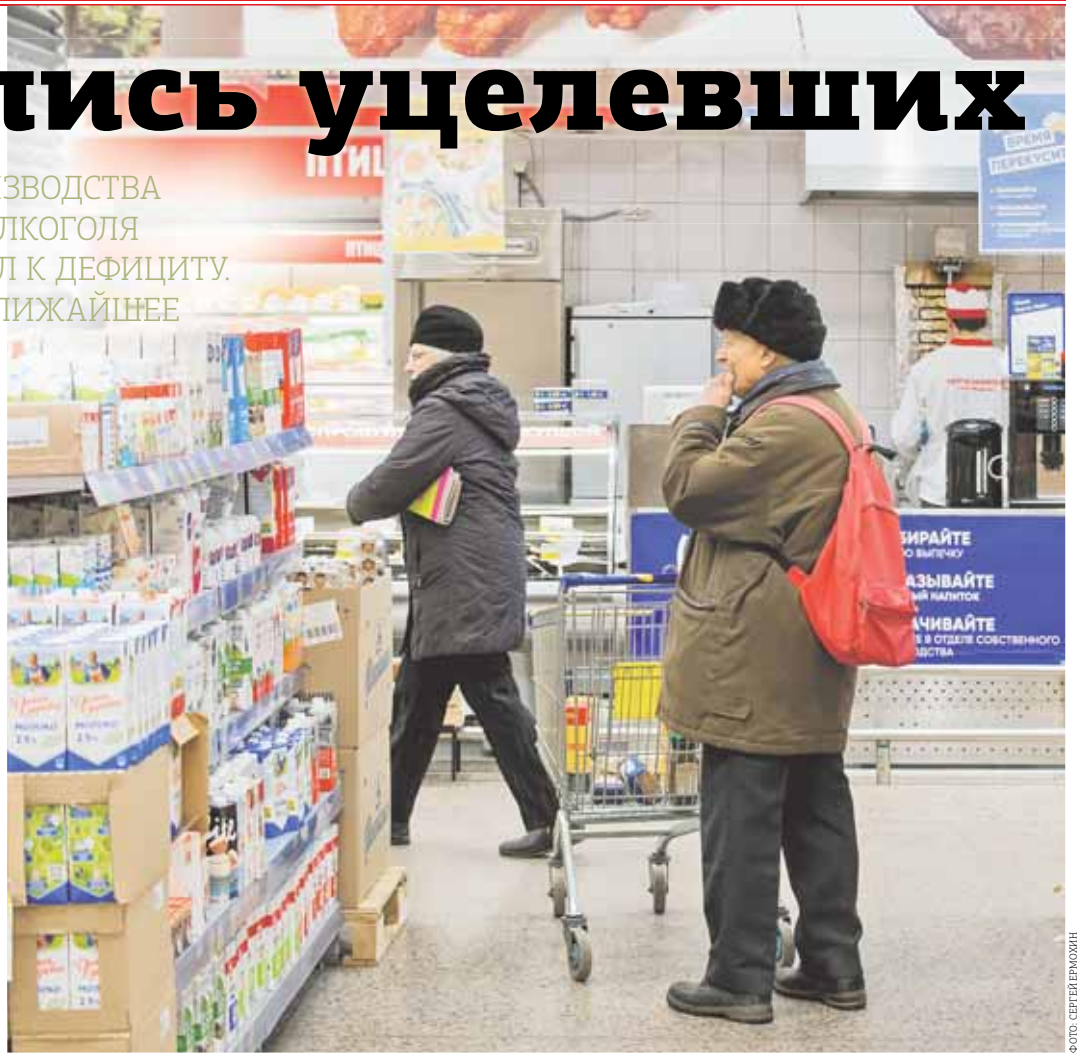


ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

В 2023 году на рынке производства продуктов питания и алкоголя произошли существенные изменения. Иностранные компании продавали оставшиеся активы, а многие бренды, которые давно присутствовали на российском рынке, из–за санкций сменили названия. При этом серьёзного дефицита на полках торговых сетей не наблюдается.

Поглощения, банкротства и ребрендинг

Тенденцией последних лет в Петербурге стало поглощение местного бизнеса более крупными федеральными игроками. В 2023 году БКХ «Коломенский» приобрёл петербургскую ГК «Дарница» (выпускает продукцию под брендом «Аладушкин»). Агропромышленный холдинг «Таврос» купил птицефабрику «Оредеж». Ранее агрокомплекс «Оредеж» тоже принадлежал «Аладушкин Групп». Оказались вынуждены продать свои российские активы крупнейшие производители пива — Carlsberg Group (владела «Балтикой») и Heineken.

Банкротится в Петербурге рыбный комбинат «РОК–1». Его кредиторы намерены продать или сдать в аренду производственные площадки в Петербурге и Ленобласти. Ну а те, кто избежал поглощения или банкротства, занимаются ребрендингом. Danone в этом году перестанет учитывать в отчётности результаты российского подразделения, а с баланса компании спишут около €200 млн. «Эйч энд Эн» (бывшая российская «дочка» Danone) в этом году переименовала все бренды, входящие в портфель компании: Alpro теперь продаётся под брендом Planto, «Активиа» переименовали в «АктиБио», Actimel — в Actimuno.

Импортное наследство

Генеральный директор Petrova 5 Consulting Марина Петрова напоминает, что приобретение бизнеса Fazer в прошлом году позволило «Коломенскому» успешно войти на рынок Петербурга.

«Ряд зарубежных компаний остаются на российском рынке, в том числе Uniliver с брендами Knorr, Calve, Rama, Lipton, Brooke Bond. Компания прекратила инвестиции в развитие и маркетинг, но при этом локализованные заводы продолжают работать. Также продолжается выпуск шоколада Ritter Sport и продукции Mondelēz», — замечает Марина Петрова.

Партнёр агентства M.A. Research Анна Синявская добавляет, что основная часть сделок в этом году связана именно со сменой собственников иностранных компаний. Активность покупателей выросла в связи с открывшимися возможностями по приобретению активов. При этом на рынке всё ещё много иностранных брендов, но не первого эшелона. Продолжают выпускаться под старыми названиями кофе Lavazza, Julius Meinl, Illy, молочные продукты Parmalat, Hochland, соусы Heinz и т. д.

В пресс–службе ООО «Виола» (ex–Valio) добавляют, что прошлый год был отмечен кардинальными переменами в отрасли, связанными со сделками по купле–продаже. Кроме того, сказались санкции, в связи с которыми почти всем пришлось адаптировать цепочки поставок и наращивать степень локализации. Производители на тот момент действительно несколько снизили активность.

«Но, на наш взгляд, все игроки достаточно быстро прошли процесс адаптации и налаживания процессов. Маркетинговая активность в этом году восстановилась почти в полном объёме. Значительного перераспределения долей на рынке не произошло — продолжают работу достаточно сильные производители под брендами из европейских стран, сохраняется заметная доля импорта хорошо знакомых потребителям брендов из Белоруссии. Стоит отметить, что растут и большие российские производители, в том числе недавно вышедшие на рынок Петербурга», — считают в компании.

При этом именно молочный рынок всегда был непростым и высококонкурентным, поэтому производители регулярно ищут возможности развития бизнеса. За счёт расширения ассортимента, выхода на новые рынки или же новых производственных мощностей.

«Виола» видит значительный потенциал для роста именно в расширении производственных возможностей, так как сейчас по ряду категорий сложно в полной мере удовлетворить растущий спрос. За этот год продажи предприятия демонстрировали рост во всех ключевых направлениях. Рекордным стал рост в категории творожных сыров — плюс 70% в натуральном выражении за 9 месяцев 2023 года к аналогичному периоду прошлого года. В густых йогуртах и плавленых сырах в «треугольниках» рост составил 39%, в питьевых йогуртах — более 50%.

Эльдар Беглов, генеральный директор группы компаний «Лосево», замечает, что в 2023 году покупатели стали чаще выбирать продукцию именно местных, региональных производителей. Спросом пользуется продукция знакомых потребителям местных марок. «Мы продолжаем сотрудничать с нашими постоянными поставщиками и тщательно отбираем сырьё для нашего производства в Светогорске. Качество молочной продукции остаётся главным приоритетом», — добавляет Беглов.

Пиво останется, вино подорожает

Руководитель НП «Клуб профессионалов алкогольного рынка» Максим Черниговский отмечает, что одним из главных событий стало то, что в октябре Арбитражный суд Санкт–Петербурга и Ленинградской области запретил Carlsberg лишать «Балтику» прав на часть глобальных брендов. Соответственно, предприятие в следующем году не планирует отказываться от их производства и розничной реализации.

В августе 2023 года Heineken продала свой российский бизнес компании Arnest Group. Новому владельцу перешли семь пивоваренных заводов, а также более 20 брендов, в том числе и иностранных товарных знаков.

«В 2024 году нас ждёт увлекательная конкурентная борьба на пивном рынке с учётом смены топ–менеджмента пивных гигантов. Турецкая Anadolu договорилась о выкупе у бразильско–бельгийского концерна AB InBev неконтролирующей доли в российском пивоваренном предприятии AB InBev Efes BV. После закрытия сделки Anadolu Efes в лице EBI станет единственным владельцем AB InBev Efes BV и продолжит полностью консолидировать результаты AB InBev Efes BV в своей финансовой отчётности», — отмечает Черниговский.

Серьёзные изменения в следующем году произойдут и на винодельческом рынке России, в сегментах тихих и игристых вин. Дело в том, что ставка акциза на тихие вина в РФ с 1 мая 2024 года составит 108 рублей за литр. Это в 3 раза выше текущей ставки. Ставка акциза на игристые вина, включая российское шампанское, с 1 мая 2024 года также увеличится в 3 раза — до 141 рубля за литр.

Соответственно, розничная цена за бутылку тихого вина российского производства 0,75 л с 1 мая будет начинаться с 300 рублей, импортного производства — с 600 рублей. Розничные цены на игристые, в том числе шампанские, вина 0,75 л российского производства будут начинаться от 350 рублей, на игристое вино зарубежного производства — от 700 рублей. Данная ценовая ситуация, по мнению Черниговского, серьёзно изменит расклад на винодельческом рынке: «Снизится объём розничной реализации тихих и игристых вин. В первую очередь снизятся объёмы продаж импортной винодельческой продукции. В целом объёмы розничных продаж тихих и игристых вин в следующем году снизятся в пределах 10% по сравнению с 2023 годом».

ВИКТОРИЯ МАЛЬЦЕВА
gazeta@dp.ru

В пятницу, 12 января, в «ДП»



Какие заведения общепита открылись в последний месяц 2023 года

ISSN 1815-3305

Не время собирать

ПЕТЕРБУРГСКИЕ ЭКОЦЕНТРЫ ЗАКРЫВАЮТСЯ ИЗ-ЗА НЕВОЗМОЖНОСТИ ПЛАТИТЬ АРЕНДУ. СПАСТИ ИХ МОГЛА БЫ ПОДДЕРЖКА КРУПНЫХ КОМПАНИЙ.



ОЛЬГА ГУГО
gazeta@dp.ru

В начале 2023 года в Петербурге насчитывалось 11 пунктов, куда горожане могли сдавать вторсырьё. Но в преддверии 2024 года их количество сократилось. Закрылись экоцентры «Переработкинская» и «Сборка». Эксперты сходятся во мнении, что подобных точек в городе катастрофически не хватает. По мнению руководителя «Переработкинской» Александра Широбокова, в каждом районе Петербурга должно быть по одному экоцентру. Учредитель некоммерческой экологической организации «Зелёнка» Юлия Акимова считает, что экоцентры должны быть в каждом муниципальном образовании.

Неликвидный товар

«Конъюнктура рынка вторсырья нестабильна. Мы никогда не можем быть уверены, что завтра не закроется либо не изменит правила приёма очередной переработчик. В то же время наши складские площади сильно ограничены и мы не имеем возможности накапливать большой объём отходов», — говорит Юлия Акимова.

Цены на рынке вторсырья крайне волатильны и зависят от множества факторов, в том числе политических и экономических. Кроме того, переработчики заинтересованы работать с крупными поставщиками и принимать сырьё в промышленных объёмах. Экоцентры не могут обеспечить таких поставок.

«Если говорить про картон, нам сдают всё подряд: от маленьких упаковок до коробок от телевизоров. Переработчикам выгоднее работать с однородным сырьём», — объясняет Акимова.

С закрытием границ вся первичная целлюлоза, которая поставлялась в Финляндию и Европу, поступила на внутренний рынок и стоимость макулатуры упала в 2 раза. Поскольку цены на первичную и переработанную целлюлозу сравнялись, переработка стала невыгодна. То же самое произошло со стеклом, из которого делали минеральную вату и отправляли на экспорт. После закрытия границ стоимость стекла опустилась с 4 рублей до 50 копеек за килограмм. При этом стекло — тяжёлая фракция, а его доставка весьма дорогостоящая. Все заводы по переработке обычно располагаются на окраинах города или на территории Ленинградской области. Длинное логистическое плечо делает перевозку экономически нецелесообразной.

Как отмечает Юлия Акимова, 50% дохода «Зелёнки» составляют средства от сдачи рентабельных фракций вторсырья — полипропилена, ПЭТ, ПНД, макулатуры. Помимо их экоцентр принимает и нерентабельные материалы — тетрапак, чеки, плёнки, пластиковые карточки, зубные щётки, CD-диски и многое другое. Эти фракции организация накапливает и за свой счёт отправляет на переработку. Часть вещей, пригодных для повторного использования, направляется на благотворительность. Вторую часть дохода некоммерческой организации составляют пожертвования посетителей. Похожая картина и у «Переработкинской».

«Основную выручку в "Севкабель Порту" приносили примерно поровну три составляющие. Первая — пожертвования от физических лиц. Вторая — процент от продаж в нашем магазине, где продавались изделия, изготовленные из вторсырья, средства по уходу за домом, книги, одежда. Третья — реализация ликвидных видов вторсырья. От общего оборота собираемых материалов их 15%. Остальные 85% мы отдавали бесплатно и тратили деньги, чтобы доставить их переработчикам», — поделился Александр Широбоков.

1,6 млн тонн твердых бытовых отходов в среднем производит Петербург за год



↑ *Вместо того чтобы облегчать нагрузку на организации, занимающиеся вывозом ТБО, экопункты вынуждены вести борьбу за выживание* ФОТО: VK.COM

Руководитель экоцентра «Сборка» СПб Александр Башкиров подтверждает, что только 20–25% выручки их экоцентра составляла сдача вторсырья. Вывоз материалов у юридических лиц приносил приблизительно 40%, а оставшиеся 35–40% — просветительские, выездные мероприятия и маркетинговые проекты с компаниями и брендами. Пожертвования приносили не больше 5%.

Найти себе место

В декабре 2023 года основатели экоцентра «Переработкинская» объявили о прекращении деятельности на территории «Севкабель Порта». Ежемесячный трафик этой точки составлял от 6 тыс. до 8 тыс. человек. Руководитель «Переработкинской» объясняет, что на этапе подготовки к открытию у экоцентра была иная модель. Компании-спонсоры, которые потенциально могли помочь с деятельностью экоцентра, ушли с российского рынка после февраля 2022 года.

Свой отпечаток также наложило закрытие и ограничение экспорта на некоторые виды материалов и, как следствие, падение цен на вторсырьё. Случился отток постоянных посетителей, регулярные пожертвования по подписке тоже просели.

«Так как проект был минусовой, у нас были постоянные задолженности по арендной плате и нам помогали некоторые благотворительные организации и частные спонсоры», — рассказывает Александр Широбоков.

С весны руководители экоцентра стали вести переговоры об отмене арендной платы с сохранением оплаты коммунальных услуг с управляющей компанией, но договориться не удалось.

«Мы не оставляем идею переехать в другое место. Сейчас идут переговоры с несколькими площадками. Хотелось бы остаться на Васильевском острове. Мы ищем исключительно тёплое помещение и с нулевой арендной ставкой», — говорит Широбоков.

Он отмечает, что в сложившейся ситуации помочь могла бы поддержка крупных брендов — в виде стабильных заказов на вывоз вторсырья, изготовление мерча и экологизацию бизнеса в целом.

Циклический процесс

«Самая большая проблема, с которой все сталкиваются, — аренда. Она уничтожает всю модель экоцентра. Получается замкнутый круг: дешёвое помещение можно найти только в промышленном районе или вдали от инфраструктуры, куда неудобно добираться. А если мы хотим большой трафик, нам нужна локация в центре города, где высокая арендная ставка», — говорит Александр Башкиров. Ещё одной причиной приостановки деятельности «Сборки» стало прекращение поддержки со стороны некоторых брендов из-за запрета на открытую маркетинговую деятельность. Разумеется, сказалось и падение цен на вторсырьё. «Даже вывоз ликвидных материалов перестал себя окупать. Но ситуация может выровняться. Процессы на рынке вторсырья носят циклический характер», — отмечает эксперт.

Александр Башкиров добавляет, что стоимость вторсырья зависит от объёма партии материалов, накопленных пунктом сбора. Из-за месторасположения в центре города у «Сборки» было небольшое помещение с ограниченной площадью для хранения. Поэтому экоцентр работал и с заготовителями, которые собирали вторсырьё большими партиями и отправляли переработчику.

«Сейчас есть тренд на улучшение: и запросов много, и спрос населения большой. Поэтому хотелось бы вернуться. Мы над этим активно работаем. Нам могли бы помочь программы по предоставлению помещений. Такие уже существуют, но помещения не всегда подходят под нужды экоцентра. В идеале это 200–300 м^2 с зонами приёмки и хранения вторсырья и пространством для мастер-классов. Также нам помогла бы поддержка брендов, которые могли бы включить нашу деятельность в свою экоповестку и открывать с нами экоцентры», — заключает руководитель «Сборки».

Тематическая страница №17. Является составной частью газеты «Деловой Петербург»
рег. ПИ № ФС77-77508 от 31.12.2019. Распространяется только в составе газеты

www.dp.ru

ISSN 1815–3305

Деловой Петербург

Среда | 10.01.2024 | №1 (5916)
Цена: свободная


Энергию людям!
С ВАМИ
С 2002 ГОДА
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
СНИЖЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ОЭК
Объединенная Энергетическая Компания
8 800 777 03 05
WWW.ОЭК.РФ
РЕКЛАМА

рег. ПИ № ФС77-77508 от 31.12.2019. Распространяется только в составе газеты

Весёлый водовоз

100 лучших товаров России

акция

ВЫГОДНЫЙ СТАРТ

для новых клиентов



- вода артезианская 19л, 2 шт.
- механическая помпа

449 ₽

-56% ~~1.030~~

ЗАКАЖИ!
317-00-00

60 мин

БЕСПЛАТНАЯ ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА

*Организатор ООО «Весёлый водовоз». Информация о сроках и правилах проведения акции, количестве подарков, времени и месте их предоставления на сайте vodovoz-spb.ru. Реклама

ЭКСПЕРТНЫЙ КЛУБ ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА

ОБЪЕДИНЯЕМ ЛИДЕРОВ

Деловой Петербург

ЭКСПЕРТНЫЙ КЛУБ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»

Это площадка для прямого общения между бизнесом, властью, отраслевыми экспертами и общественными организациями. Формат клуба предполагает открытую дискуссию и честный разговор.

- Общение и партнерства бизнеса. Изучаем бизнес–тренды, находим новые идеи и решения.
- Диалог между властью и бизнесом. Обсуждаем проблемы и перспективные направления развития бизнеса города напрямую с представителями власти.

Вступите сегодня и получите доступ к динамичному и влиятельному бизнес–сообществу

club.dp.ru

РЕКЛАМА

Деловой Петербург

февраль 2024 года

XIII ИГРЫ

здоровый БИЗНЕС

Настоящий бизнес — бизнес здоровый во всех отношениях.

Открытость и прозрачность, социальная ответственность, крепкий коллектив — для кого–то это пока еще слова, а для «Делового Петербурга» и его партнеров — это реальность.

Примите участие в увлекательном приключении под названием «Здоровый бизнес».

Это корпоративный отдых, направленный на поддержку ответственного бизнеса Петербурга, сплочение, повышение мотивации и вовлеченности коллектива компании.

Место проведения
Центр активного отдыха «Туутари парк»

events.dp.ru/zb2024

По вопросам участия обращайтесь:
+7 (911) 162 04 25, svetlana.arnaut@dp.ru,
+7 (911) 018 8800, viktoriya.karpus@dp.ru







РЕКЛАМА